

# Föreningen kallar till Årsstämma för verksamhetsåret 2022

**Tid:** Onsdagen den 19 april 2023 kl. 18:30

**Plats:** Lekparken mellan Kuskvägen och Stallbacken, utomhus

Upprättande av röstlängd

Presentation av nya medlemmar

- 1. Val av ordförande för stämman.**
- 2. Val av sekreterare för stämman.**
- 3. Val av två justeringsmän tillika rösträknare**
- 4. Fråga om mötets behöriga utlysande**
- 5. Elbilsgruppen, status och fortsatt arbete**

**6. Styrelsens och revisorernas berättelser**

Samtliga dokument har mejlats ut samt finns att hämta på hemsida: [www.gillmarksbyn.se](http://www.gillmarksbyn.se)

Se bilagorna:

Bilaga 1. Årsredovisning

Bilaga 2. Förslag till budget 2024

**7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

**8. Framställan från styrelsen samt motioner från medlemmar**

a) Inga motioner har inkommit från medlemmarna.

b) Framställan från styrelsen

Under 2022 har Ga2 (boende i parhusen) av misstag debiterats enligt 2021 års budget = 2300 kr i stället för budgeterat 1900 kr vilket är 400 kr för mycket per medlem.

Styrelsen föreslår att dem 400 kr bokas upp som förutbetalda intäkter och kvittas så kommande avgift hösten 2023 på 350 kr avgår samt resterande 50 kr dras av på kommande avgift våren 2024.

Boende i radhus har betalat korrekt belopp, men intäktsfördelningen har justerat mellan Ga2 & Ga3 intäkten korrekt i enlighet med budgeterad fördelning.

c) Styrelsen redogör juristutlåtande gällande parkering på egen mark.

**9. Ersättning till styrelsen, revisor och suppleanter**

Fortsatt ingen ersättning

**10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd**

Bilaga 2. Förslag till budget 2024

## 11. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

### Sittande

Ledamot: Adam Nilsson - *Sigillet*

Ledamot: Julia Hedbäck – *Stallbacken (1 år återstår)*

Ledamot: Thomas Eriksson – *Stallbacken - **Föreslås för omval***

Ledamot: Lasse Låhdö (*1 år återstår*)

Ledamot: Jennie Rising (*1 år återstår*)

Suppleant: Owe Nordin – **Föreslås för omval**

Suppleant: Mikael Sundin – **Föreslås för omval**

## 12. Val av revisor och suppleant

### Sittande

Revisor: Mikael Härlin – *Kuskvägen* - **Föreslås för omval**

Revisorssuppleant: Eva Lundmark – *Kuskvägen* - **Föreslås för omval**

## 13. Val av valberedning

### Sittande

Valberedning: Nina Andersson, *Stallbacken* - **Föreslås för omval**

Valberedning: Robin Andersson, *Stallbacken* - **Föreslås för omval**

## 14. Val av kontaktpersoner/funktioner, sittande

Kontaktperson för fastighetsgrupp

Hovslagarvägen – Björn Eriksson

Kuskvägen – Johan Lundh

Sulkyvägen – **Vakant**

Trädgårdsgruppen

Sulkyvägen – **Vakant**

Hovslagarvägen – Ulla Niva

Stallbacken – **Vakant**

Kuskvägen – Rasmus Adamsson

Lekplatsbesiktare

Neil Rising - *Kuskvägen*

Hemsidan och domän

Lasse Lådhö- *Stallbacken*

Parkering

Jenny Vikberg – *Kuskvägen*

## **14. Plats där angivna handlingar finns tillgängliga**

Hemsidan [Gillmarksbyn.se/dokument](http://Gillmarksbyn.se/dokument), samt hos vald styrelseordförande

### ***Röstning och fullmakt***

*För röstning krävs personlig närvaro. Endast en röst per hushåll.*

*Vid icke personlig närvaro kan medlem lämna fullmakt till ett ombud. Ombudet måste vara medlem i föreningen och ett ombud kan endast företräda 1 annan medlem. Fullmakten skall vara skriftlig, det skall tydligt framgå vem som är ombud samt till vilket sammanträde och ärenden fullmakten avser. Fullmakten skall vara undertecknad (fullständig underskrift samt namnförtydligande) av både ombudet och av uppdragsgivaren samt daterad. Vid samägande av fastighet skall båda ägarna underteckna fullmakten. Fullmakten skall vara i original.*

***För att lämna röst krävs att du fullbetalt din avgift till föreningen. Enl. §18 i stadgarna samt §48 SFL.***

*Obs! Av 48 § SFL framgår det att en medlem som inte har fullföljt sin bidragsskyldighet i rätt tid får delta i förhandlingarna men inte utöva rösträtt innan skyldigheten har fullgjorts.*

# Gillmarkens Samfällighetsförening

Org. nr: 717912-0345

## Verksamhetsberättelse 2022

Styrelsen har under året haft följande sammansättning

**Ordförande:** Julia Hedbäck

**Kassör:** Jennie Rising

**Ledamot:** Thomas Ericsson, Lasse Låhdö & Sigillet (Adam Nilsson)

**Suppleanter:** Mikael Sundin & Owe Nordin

**Revisor:** Mikael Härlin

**Revisorsuppleant:** Éva Lundmark

**Valberedning:** Nina Åström Andersson & Robin Anderson

**Medlemstal:**

90 medlemmar, varav 20 stycken ägs av Sigillet Fastighets AB

6 styrelsemöten har hållits. 2 städdagar har genomförts.

Avtalet med MR Mälardalen förlängdes ytterligare en säsong för både snöröjning och gräsklippning.

Samfälligheten har blivit momspliktigt enligt nya regler från skatteverket och redovisar nu moms kvartalsvis.

Föreningslokalen är fortsatt uthyrd och genererar intäkter till föreningen. Avgiften för GA:2 kunde därmed sänkas till för kommande år 350 kr/år inkl. moms.

Elbilgruppen har arbetat med att ta fram förslag angående elbilsladdare för våra GA3 medlemmar. En extra årsstämma hölls där det beslutades att inte investera i installation av elbilsladdare för GA:3.

Evolve redovisning har fortsatt förtroende att sköta föreningens redovisning.

## Ekonomi verksamhetsåret 2022

Årets nettoomsättning uppgick till 509 400,65 kr

Resultatet efter finansiella poster 298 717,34 kr

### Resultatdisposition

Balanserat resultat 374 359,42

Årets resultat 164 335,81

538 695,23

### Styrelsen föreslår att resultatet disponeras följande:

UH-fond GA2 130 000,00

Byte till LED armaturer 30 000,00

UH-fond GA3 4 200,00

164 200,00

**Balanseras i ny räkning 374 495,23**

# Gillmarkens Samfällighetsförening

Org. nr: 717912-0345

## Verksamhetsberättelse 2022

Styrelsen har under året haft följande sammansättning

**Ordförande:** Julia Hedbäck

**Kassör:** Jennie Rising

**Ledamot:** Thomas Ericsson, Lasse Låhdö & Sigillet (Adam Nilsson)

**Suppleanter:** Mikael Sundin & Owe Nordin

**Revisor:** Mikael Härlin

**Revisorsuppleant:** Éva Lundmark

**Valberedning:** Nina Åström Andersson & Robin Anderson

**Medlemstal:**

90 medlemmar, varav 20 stycken ägs av Sigillet Fastighets AB

6 styrelsemöten har hållits. 2 städdagar har genomförts.

Avtalet med MR Mälardalen förlängdes ytterligare en säsong för både snöröjning och gräsklippning.

Samfälligheten har blivit momspliktigt enligt nya regler från skatteverket och redovisar nu moms kvartalsvis.

Föreningslokalen är fortsatt uthyrd och genererar intäkter till föreningen. Avgiften för GA:2 kunde därmed sänkas till för kommande år 350 kr/år inkl. moms.

Elbilgruppen har arbetat med att ta fram förslag angående elbilsladdare för våra GA3 medlemmar. En extra årsstämma hölls där det beslutades att inte investera i installation av elbilsladdare för GA:3.

Evolve redovisning har fortsatt förtroende att sköta föreningens redovisning.

## Ekonomi verksamhetsåret 2022

Årets nettoomsättning uppgick till 509 400,65 kr

Resultatet efter finansiella poster 298 717,34 kr

### Resultatdisposition

Balanserat resultat 374 359,42

Årets resultat 164 335,81

538 695,23

### Styrelsen föreslår att resultatet disponeras följande:

UH-fond GA2 130 000,00

Byte till LED armaturer 30 000,00

UH-fond GA3 4 200,00

164 200,00

**Balanseras i ny räkning 374 495,23**

**GILLMARKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

Org nr 717912-0345

**BALANSRAPPORT**

	Not	2022	2021
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Markanläggningar	1	787 535,00	787 535,00
Akkumulerade avskrivningar på markanläggningar	-	198 016,00	- 129 389,00
Inventarier	2	208 007,00	208 007,00
Akkumulerade avskrivningar på inventarier och verktyg	-	134 321,00	- 116 779,00
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>663 205,00</b>	<b>749 374,00</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>663 205,00</b>	<b>749 374,00</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		35 300,00	19 590,00
Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	-	13,00	-
Förutbetalda försäkringspremier			-
Momsfordran		5 655,00	
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 600,00	21 250,00
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>55 542,00</b>	<b>40 840,00</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Företagskonto/checkkonto/affärskonto		811 632,57	660 314,18
Sparkonto GA2		391 418,74	390 473,00
Sparkonto GA3		112 246,10	87 973,43
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 315 297,41</b>	<b>1 138 760,61</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 370 839,41</b>	<b>1 179 600,61</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 034 044,41</b>	<b>1 928 974,61</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		-	-
UH-fond GA2	-	750 473,00	- 600 473,00
Byte till LED armaturer	-	150 000,00	- 120 000,00
UH-fond GA3	-	337 505,83	- 353 305,83
Balanserad vinst eller förlust	-	374 359,42	- 372 956,20
Årets resultat			
<b>Summa eget kapital</b>	-	<b>1 612 338,25</b>	<b>- 1 446 735,03</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	-	277 928,00	- 353 732,00
Mottagna depositioner, långfristiga	-	27 000,00	- 27 000,00
<b>Summa långfristiga skulder</b>	-	<b>304 928,00</b>	<b>- 380 732,00</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	-	57 009,59	- 38 889,39
Övriga kortfristiga skulder	-	450,00	-
Ingående moms		226,21	
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-	44 400,00	- 61 214,97
OBS-konto	-	15 008,97	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	-	<b>116 642,35</b>	<b>- 100 104,36</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	-	<b>2 033 908,60</b>	<b>- 1 927 571,39</b>
<b>Beräknat resultat</b>		<b>135,81</b>	<b>1 403,22</b>

## GILLMARKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org nr 717912-0345

RESULTATSRAPPORT

<u>RESULTATRÄKNING</u>	Not	GA2	GA3	2022	2021
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>					
<b>Nettoomsättning</b>					
Avgifter	3	338 929,06	126 720,00	463 236,07	556 020,61
Övriga intäkter				2 412,99	35 342,06
Öres- och kronutjämning				-	-
<b>Summan rörelsens intäkter</b>		<b>338 929,06</b>	<b>126 720,00</b>	<b>465 649,06</b>	<b>591 362,67</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Råvaror och förnödenheter	4	- 127 432,08	- 29 062,23	- 156 494,31	- 184 925,87
Övriga externa kostnader	5	- 24 671,32	- 18 680,03	- 43 351,35	- 38 850,51
Avskrivningar		- 27 669,00	- 58 500,00	- 86 169,00	- 86 169,00
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>- 179 772,40</b>	<b>- 106 242,26</b>	<b>286 014,66</b>	<b>- 309 945,38</b>
<b>Finansiella poster</b>					
Räntekostnad		932,74	- 16 231,33	15 298,59	- 5 591,00
Dröjsmålsränta till leverantör				-	- 126,67
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>160 089,40</b>	<b>4 246,41</b>	<b>164 335,81</b>	<b>275 699,62</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Förändrad periodiseringsfond GA2	5	- 130 000,00		- 130 000,00	- 230 000,00
Avsättning för byte av LED belysning		- 30 000,00		- 30 000,00	- 30 000,00
Förändrad periodiseringsfond GA3	6		- 4 200,00	- 4 200,00	- 35 000,00
Deposition medlemmar					-
Återföring från periodiseringsfond					20 703,60
Årets resultat					
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>- 160 000,00</b>	<b>- 4 200,00</b>	<b>164 200,00</b>	<b>- 274 296,40</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>		<b>89,40</b>	<b>46,41</b>	<b>135,81</b>	<b>1 403,22</b>

## GILLMARKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org nr 717912-0345

NOTER

Not		Inköpsår	Inköpsbelopp	Avskrivning 2022	Restsumma eft. Avsk.
Not 1	<b>Avskrivning markanläggning</b>				
	Lekplatser inkl. arbetskostnad	2015	202 535	10 127	121 519
	Garageportar GA2	2021	585 000	58 500	468 000
Not 2	<b>Avskrivning maskiner &amp; inventarier</b>				
	Utbyte till LED armaturer	2018	147 375	14 738	73 688
	Inköp Lövblås + div verktyg till förråd 902	2018	14 020	2 804	-
				<b>93 167</b>	<b>663 207</b>
			<i>Momspliktigt år</i>		
			<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Not 3	<b>Rörelsens intäkter</b>				
	Avgifter		263 592,00	349 320,61	
	Hysesintäkter lokaler		71 340,47	73 000,00	
	Hysesintäkter p-plats		73 203,60	92 700,00	
	Hysesintäkter extra förråd		55 100,00	41 000,00	
	Försäljning varor			6 200,00	
	Försäljning tjänster				
	Faktureringsavgifter		2 415,00	9 135,00	
	Övriga fakturerade kostnader				
	Öres- och kronutjämnning	-	2,01	7,06	
			<b>465 649,06</b>	<b>571 362,67</b>	
		<b>Övriga rörelseintäkter</b>			
		Vinst vid avyttring av immateriella och materiella anlägg		-	20 000,00
		<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>		-	<b>20 000,00</b>
Not 4	<b>Råvaror och förnödenheter</b>				
	Inköp av varor och material	-	2 070,20	-	1 431,80
	Klippare/röjsåg				
	Yttre skötsel allmänna ytor				
	Förbrukningsvaror lokalen				
	P-platser iordningställande + underhåll		-	-	
	Systematiskt brandskyddskontroll				
	Köpta tjänster, snöröjning	-	89 322,90	-	92 127,00
	Tak, arbete, huskropp. UH GA2				
	Underhåll föreningslokalen				
	Underhåll garage GA3			-	17 633,45
	Fastighetsel förbrukning	-	32 970,95	-	33 363,21
	EI GA3	-	29 062,23	-	34 499,54
	Vatten	-	3 068,03	-	5 870,87
	-	<b>156 494,31</b>	-	<b>184 925,87</b>	
Not 5	<b>Övriga externa kostnader</b>				
	Hyra av maskiner och andra tekniska anläggningar	-	371,80	-	
	Förbrukningsmaterial	-	690,45	-	
	Frakt/transport				
	Kontorsmateriel				
	Företagsförsäkringar	-	12 400,04	-	12 002,00
	Styrelsearvoden som inte är lön				
	Administration	-	2 799,50	-	3 223,51
	Konsultarvoden	-	1 200,00	-	
	Redovisningstjänster	-	15 205,25	-	20 381,00
	Bankkostnader	-	52,50	-	3 004,00
	Advokatkostnader	-	10 000,00	-	
	Övriga externa kostnader	-	631,81	-	240,00
Övriga externa kostnader, ej avdragsgilla					
	-	<b>43 351,35</b>	-	<b>38 850,51</b>	
Not 5	<i>Lägre avsättning än budgeterat då resultatet påverkades av momsförändring. Istället för att höja redan budgeterad och godkänd avgift, minskade intäkterna med 25%.</i>				
Not 6	<i>Lägre avsättning än budgeterat då resultatet påverkades av momsförändring. Istället för att höja redan budgeterad och godkänd avgift, minskade intäkterna med 25%.</i>				



## REVISIONSBERÄTTELSE 2022

Till Årsmötet i Gillmarkens Samfällighetsförening, 26 april 2023  
Organisations nr: 717912-0345

Vald revisor har granskat årsbokslutet och bokföringen för år 2022 i Gillmarkens samfällighetsförening. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Revisorns ansvar är att uttala sig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av revisionen.

Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Revisor har granskat vissa beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

**Inga oegentligheter har upptäckts.**

**Under året har Samfälligheten blivit momspliktig. Vi har granskat momsinsbetalningar och att skattekontot är intakt**

Revisor föreslår årsmötet att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022.

Bålsta 2023-03-28

Mikael Härlin  
Revisor



Éva Lundmark  
Revisorssuppleant



# Förslag till Budget 2024

Exkl moms

	Ga2	Ga3
<b>Nettoomsättning</b>		
Avgifter	50 400	203 520
Hysesintäkter föreningslokalen	78 000	
Hysesintäkter p-plats	76 320	
Hysesintäkter extra förråd	66 000	
<b>Verksamhetens Intäkter</b>	<b>270 720</b>	<b>203 520</b>
<b>Kostnader</b>		
Inköp materiel och varor	-4 000	
Yttre skötsel allmänna ytor	-4 000	
Gräsklippning	-32 500	
Systematisk brandskyddskontroll	-4 400	
Snöröjning, sandning	-56 000	
Underhåll föreningslokalen	-1 000	
Underhåll lekpark	-8 000	
Fastighetsel	-38 400	-25 600
	<i>Totalt</i>	<i>60% 40%</i>
Vatten	-4 000	
Övrigt oförutsett	-8 000	
Underhåll garagen		-20 000
<b>Övriga externa kostnader</b>		
Kontorsmateriel	-800	
Försäkringar	-2 928	-6 832
	<i>Totalt</i>	<i>30% 70%</i>
Bokföring/Redovisningstjänster/m.m.	-22 400	
Ränta garage		-20 000
Amortering garage		-75 800
<b>Verksamhetens kostnader</b>	<b>-186 428</b>	<b>-148 232</b>
<b>Förändring av periodiseringsfonder</b>		
Avsättning till underhålls och förnyelsefond	-50 000	-50 000
Avsättning garage = GA3		
Avskrivning/ Fond för Inventarier/ verktyg	-30 000	
<b>Verksamhetens kostnader efter avskrivning</b>	<b>-80 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Budgeterat resultat</b>	<b>4 292</b>	<b>5 288</b>

	Exkl moms.	Antal
Kostnad per andel GA2	Avgift/år	560
Kostnad per andel GA3	Avgift/år	4 240

		Antal
Parkeringar	Avgift/år	1440
	Avgift/fakturerering	360

		Antal
Förråd	Avgift/år	9600
	Avgift/fakturerering	2400

Inkl moms.	År	Halvår
GA 2	700	350
GA 2 + GA 3	6000	3000