

Förslag inför extrastämma för Ga3s medlemmar 29 september 2022

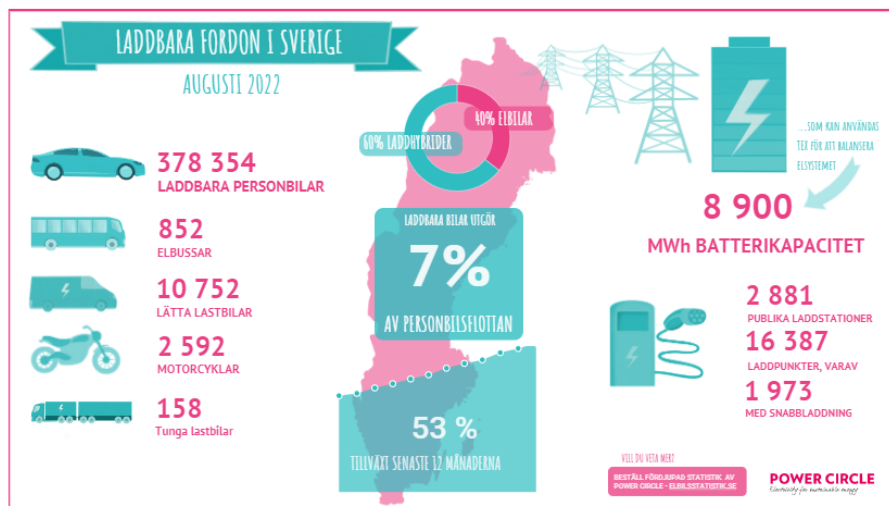
Elbilsgruppen har lämnat följande presentation:

Personer som deltagit i elbilsgruppen: Jennie Rising, Michael Sundin, Fredrik Molund, Eva Lundmark, Susanne Thanger & Adam Nilsson + elektrikern Jimmy Wilhelmsson och oberoende konsult Anders Hall

Varför elbilsladdare?

- År 2030 kommer beräknas det finnas ca 2,5 milj elbilar
- Mer än 50% av försäljningen av nya bilar är laddbara bilar
- Just nu får vi 50% av hela installationen i bidrag – vi vet ej med säkerhet hur länge det finns kvar
- Att ladda elbilen i vanligt uttag är ej att rekommendera
- Medlemmar kan annars tvingas flytta om ej möjlighet till elbilsladdning finns
- Det höjer värdet på våra bostäder enligt mäklare i området
- Vid försäljning av bostad kan en laddare vara avgörande beslut
- Att anlägga parkeringsplats på tomten är ej tillåtet

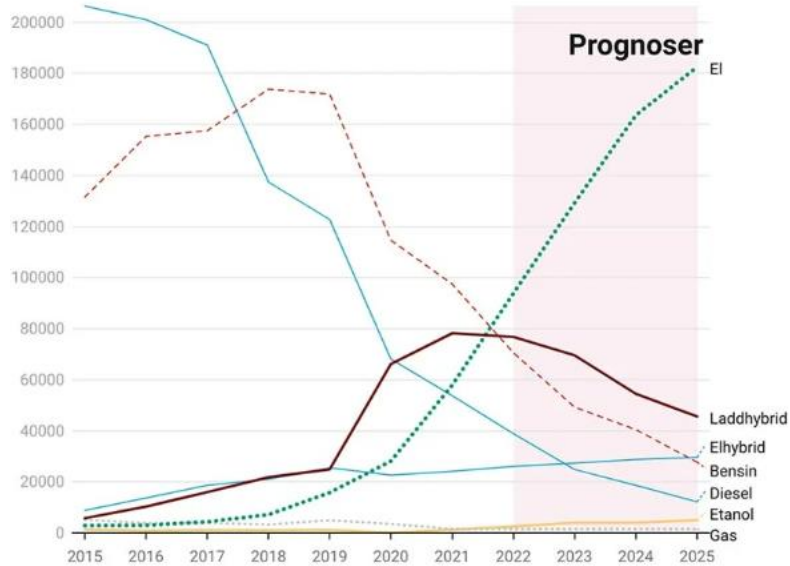
Statistik om laddfordon



År	Antal elbilar totalt	Antal alla bilar	Andel elbilar totalt
2021	110 177	4 986 750	2,21%
2022	200 777	5 049 561	3,98%
2023	326 722	5 100 306	6,41%
2024	486 330	5 121 944	9,50%
2025	664 305	5 135 993	12,93%

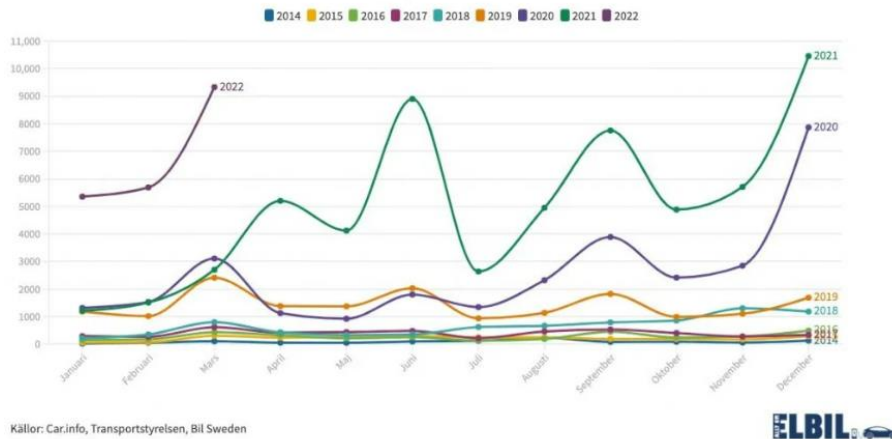
Artikeln handlar om: statistik, Trafikanalys

Nyregistrerade fordon per drivmedel



Grafik: Trafikanalys • Källa: Trafikanalys • Skapad med Datawrapper

Antal nyregistreringar av elbilar



Källor: Car.info, Transportstyrelsen, Bil Sweden



Varför laddare till samtliga – jag är ju inte i behov av laddare nu?

- Vi kan endast ansöka om bidrag 1 gång – ju fler laddare vi installerar desto billigare för föreningen
- Riskerar lägre värdering på din bostad vid ev. försäljning
- Endast uppgradering av kablage skulle kosta lika mycket som att installera en var sin laddbox då bidraget endast gäller vid installation av laddpunkt
- Görs detta inte nu kommer vi behöva betala det dubbla – vi vet ej hur länge vi har möjlighet till bidrag

Förslag från elbilsgruppen

Vi har haft flertal möten och bjudit in både elektriker och oberoende konsult för rådgivning.

Offerter och laddboxalternativ som är framtagna är följande nedan:

								
Elektrikerbolag Laddbox	Elektrikern EvLink	Elektrikern EvLink	Elektrikern Eldon	Emil Lundberg Zaptec PRD	Volita Allen 5-line 11kW singel	Edsviken EI Ztec	Gullrikssons EI Eassee	Gullrikssons EI Zaptec Pro

Offerterna ligger kring 480 000 – 1 100 000kr inkl. moms varav 50% blir subventionerat av naturvårdsverket.

Detta blir då en investeringskostnad om 240 000 – 550 000 kr inkl. moms efter avdrag + att vi nu även är momsberättigade och får momsen åter på 25%.

Finansiering för Ga3

Vi har fått beviljat från banken att sänka amorteringstakten från 5 år till 8 år för garageportarna. Samt beviljat lån för investering av laddboxar med amortering på 15 år.

Detta skulle medföra en höjning av avgiften med 100 kr/mån från 2024 – då har vi även tagit höjd för avsättning till underhållsfond med över 50 000 kr/år – högre än vi någonsin tidigare har gjort.

Förslag från laddbilsgruppen till styrelsen att besluta är även att vi dessutom tar ett schabloniserat påslag per kilowatt vilket medför ökade intäkter för Ga3 vilket finansieras av dem som nyttjar elbilsladdarna.

Preliminär 5 år budget exkl moms

Höjning med 100kr/mån = (1200 kr / år) fr.o.m 2024

Ga3	2022	2023	2024	2025	2026
Avgifter	126 720	172 800	218 880	218 880	218 880
Intäkter elförbrukning					
	126 720	172 800	218 880	218 880	218 880
Underhåll garage		-8 000	-8 000	-8 000	-8 000
El garage	-30 000	-33 000	-36 300	-39 930	-43 923
Försäkring	-8 750	-9 188	-9 647	-10 129	-10 636
	-38 750	-50 188	-53 947	-58 059	-62 559
Underhållsfond	-29 000	-16 000	-59 000	-54 000	-50 000
Amortering laddbox 15 år		-30 000	-31 500	-31 500	-37 900
Ränta laddbox 15 år		-22 903	-21 328	-21 470	-15 028
Amortering garageport 8 år	-43 314	-37 902	-41 902	-43 902	-47 902
Ränta portar 8 år	-15 006	-15 006	-11 026	-9 036	-5056
	-87 320	-121 811	-164 756	-159 909	-155 887
	650	802	177	912	435

Baserad på det högsta lämnade anbudet

Observera att väljer vi att INTE investera nu när vi har möjlighet till 50% subvention kommer vi behöva betala dubbelt så mycket vid framtida installation och kommer då också behöva budgetera för start av sparkapital för framtida laddboxinvestering.

Laddbox i garagen är alltså ingen fråga OM vi ska installera utan snarare NÄR vi ska installera.

Hur fungerar det när/om laddarna väl är på plats

Vi kommer säkerställa att föreningen ha möjlighet att få digitala rapporter om exakt energiförbrukning per laddbox vilket i sin tur debiteras den som brukar laddboxen.

Vissa laddboxfabrikat har en månatlig abonnemangskostnad medan vissa har gratis export av energiförbrukning. Även månadkostnad uppstår endast om laddboxen är vid bruk samt debiteras den enskilde användaren.

Dem som ej brukar laddbox kommer därför inte debiteras något extra, men får ta del av ökat värde på sin bostad samt att man har framtidssäkrat för ev. bostadsförsäljning eller investering av elbil längre fram.

Tidslinje

Föreningen har blivit beviljad bidrag med 50% av totala kostnaden för laddboxinstallationen, detta löper ut 31 december 2022, därför måste laddboxarna vara på plats innan dess för att få bidraget utbetalt.

Röstning vid extrastämman

” Jag ger styrelsen mandat att upphandla laddboxar till samtliga 48 garageplatser tillhörande samfälligheten. Detta med ett maxbelopp om 1 100 000 inkl moms och innan bidraget via naturvårdsverket. Detta tillåts finansieras med hjälp av lån från banken och att det sker i år så vi har möjlighet till bidraget om 50%. I och med detta godkänner jag en avgiftshöjning för att finansiera investeringen med hjälp av lån ”.