



Gillmarkens Samfällighetsförening

Protokoll styrelsemöte 2021-08-19 via Teams

Närvarande:

Marianne Runnås, Jenni Heinonen, Adam Nilsson (Sigillet), Tomas Eriksson, Ingela Malmgren Shaba, Karin Dellert. Frånvarande: Håkan Larsson

1. Mötet öppnades

Ordförande öppnar mötet och hälsar alla välkomna samt kollar att alla är med via länk.

2. Parkering

Samfälligheten har tidigare beslutat att ha bilfria gårdar runt radhusen där endast på och avlastning är tillåtet (detaljplan 212 och 276) Det är således inte tillåtet att parkera på gården

Det har inkommit förfrågningar från medlemmar var gäster som är på besök längre än 4 timmar ska parkera och om man kan få tillfälligt parkeringstillstånd. Styrelsen kontaktar Imopark för att höra om de kan erbjuda någon lösning tex SMS parkering för parkering mer än 4timmar.

3. Port byte i garagelängorna

Garageportsbyte kommer ske vecka 35. Lappar har satts upp på alla garageportar här bytet sker Styrelsen kommer se till att det finns kontaktpersoner som lämnar ut nycklar till de nya garagen.

Styrelsen kommer via mail kalla boende i radhusen (GA3) till möte 23/9kl.18:00 för de som är intresserade att bilda en projekt grupp angående ladd boxar i garagelängorna.

4. Brandsyn

Brandfarliga vätskor, gastuber, annat brännbart material mm får inte finnas i garagen.

Väggar har satts upp i vissa garage.

De som bor i radhusen (GA3) äger inte garagen, de har nyttjanderätt och betalar hyra. Garagen ägs av samfälligheten. Styrelsen ansvarar för brandskydd. Det måste finnas ordentliga beslut från styrelsen om ändring ska ske

De som hyr garagen måste därför fråga styrelsen om man ska göra ändringar i garagen som tex sätta upp väggar, egen ladd box mm. Man får inte heller dra egen el till garagelängan.

5. Städdagar

Styrelsen kommer påminna Fastighetsgruppen och Trädgårdsgrupper att de måste gå igenom vad som behövs göras på städdagarna, och vad som eventuellt behövs köpas in och vem som gör det innan städdagen

6. Gemensamhetslokalen

Samfälligheten har tidigare tagit beslut om att hyra ut gemensamhetslokalen. Nuvarande hyresgäst har sagt upp Kontraktet

och hyr lokalen oktober ut. Styrelsen med hjälp av medlemmar försöker hitta en ny hyresgäst.

7. Förråd vi Stallbacken

Styrelsen måste kolla och tömma Förrådet vid stallbacken för eventuell uthyrning

8. Hemsidan

Thomas Eriksson kommer ta över ansvaret för Samfällighetens hemsida.

9. Belysning Garage längorna

Armaturerna på garagen längorna är gamla, det finns inte lampor att få tag på då de inte är miljövänliga

Det finns en offert på byta av armatur på ca 16500 + montage

Styrelsen **Beslutade** att ta in ytterligare två offerter och åtgärda belysningen så fort som möjligt.

10. Trasig gatlykta och staket

Det finns en trasig gatlykta på stora parkeringen. Styrelsen kollar upp detta.

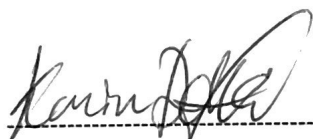
I vintras förstördes ett staket på Sulkyvägen som skulle åtgärdas av bolaget som skottar. Styrelsen kollar om detta blivit gjort

11. Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte kommer att hållas 18 november 18.30 via Teams.

12. Mötet avslutat

Ordförande avslutar mötet



Mötets sekreterare
Karin Dellert



Ordförande
Marianne Runnås