

Framställan från styrelsen

1. Garageportar

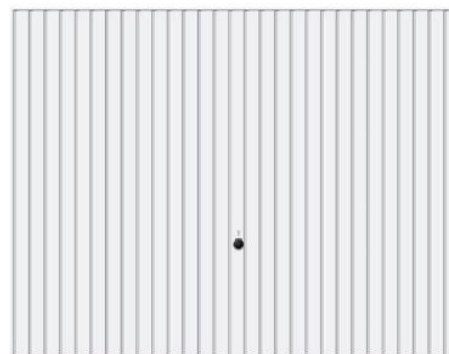
(Offerter kan mejlas ut om någon medlem önskas se dem)

Intagna offerter

	PJs garageportar exkl. motor	Garageportexperten exkl. motor	Bålsta port inkl. motor
Vipp	486 000 kr	374 400 kr	647 100 kr
Takskjut	708 000 kr	487 200 kr	734 400 kr
	Kostnad motor	Kostnad Motor + eldragnig	Est. kostnad eldragnig
Vipp	228 000 kr	240 000 kr	66 000 kr
Takskjut	228 000 kr	240 000 kr	66 000 kr
Vipp	OBS! ej dragning av el inräknat	Inkl. allt	Inkl. allt
Vipp	714 000 kr	614 400 kr	713 100 kr
Takskjut	936 000 kr	727 200 kr	800 400 kr
Övrigt	2st fjärrkontroller + frikopplingslås	2st fjärrkontroller + frikopplingslås Billigast	2st nycklar, 1st sändare
	Nytt pris efter ytterligare förhandling	579 000 kr inkl. moms 35 400 kr Billigare än ursprungspris	

Information och typ av port från Garageportexperten

Vippport med portautomatik
10207 Hörmann Vippport Berry 48 Styck
Modell: N80
Yta: Lackad
Färg: RAL: 9016
10567 Portautomatik inkl 2st. fjärrkontroller 48 Styck
10031 Frikopplingslås med huvudnyckel(används vid ev.strömavbrott) Styck
11134 Montage vippport 48 Styck
Standardmontage av vippport med portautomatik:
- Demontage av befintligt garageport
- Montage av ny port samt automatik/motor
- Driftsättning av ev. tillbehör
- Funktionskontroll
- CE-märkning av installationen
- Bortforsling av gamla porten
Framdragnig av eluttag ingår
Montageförutsättningar: 3,5 meter fritt arbetsutrymme.
Brandfarligt material får absolut inte finnas i garaget.



Efter 2020 års bokslut har GA3 319 009,43 att disponera för garageportar. Styrelsen föreslår att använda 200 000kr av dessa och låna resten från banken.

Samfälligheten har fått godkänt lånelöfte på upp till 414 400 (baserat på beloppet innan förhandlingen) med en ränta på 4,5 %.

Banken vill att vi amorterar minst 4000 kr / mån = 48 000 kr / år vilket blir en lånetid på 8 år med räntekostnader på totalt ca 70 000kr.

Styrelsen föreslår att låna 379 000 kr (belopp efter förhandling samt egen finansiering på 200 000kr) med en amortering på 6500 kr / mån = 78 000kr / år vilket istället blir en lånetid på nästan 5 år samt en räntekostnad på 43 000kr.

Vi har möjlighet att sänka amorteringstakten om det skulle uppstå någon akut kostnad under årens gång som måste prioriteras.

Enligt denna amorteringsgrad har GA3 ändå möjlighet att avsätta i snitt 60 000 - 65000 kr / år för framtida underhållskostnader.

Installationen av portarna kan starta v.34–35 i år.

Förslag 1.

- Köpa in garageportar av modellen Hörmann 10207 från Garageportexperten enligt uppgifterna ovan **inkl. elmotor**
- Investera 200 000 kr av eget kapital på GA3 kontot
- Belåna resterande del på 379 000kr av banken med en amortering på 78 000kr / år

Hur många är för förslaget?

Förslag 2.

- Köpa in garageportar av modellen Hörmann 10207 från Garageportexperten enligt uppgifterna ovan **UTAN elmotor**
- Investera 200 000 kr av eget kapital på GA3 kontot
- Belåna resterande del på 174 400kr av banken med en amortering på 78 000kr / år

Hur många är för förslaget?

2. Fakturering & e-post

Vi har varit schyssta mot dem som inte har betalat i tid de första gångerna fakturorna mejlats ut och skickat påminnelser UTAN påminnelseavgift.

Nu har vi skickat ut avgift för både p-plats samt avgifter så fram över gäller 250kr påminnelseavgift om betalningarna inte kommer in i tid. Därefter lämnas ärendet över till kronofogden för indrivning. Det är varje hushålls ansvar att avgiften betalas i tid, oavsett om du mottagit fakturan eller ej.

Avgift del 1 ska vara betald i början av mars

Avgift del 2 ska vara betald slutet av augusti

P-plats & förråd faktureras per kvartal, ska vara betalda slutet av dec, mars, juni + okt

De som ännu inte har lämnat en e-postadress kommer fakturorna skickas per post mot en självkostnad på 15 kr per faktura.

Framöver kommer all information endast gå ut via e-post samt hemsida till medlemmarna, så ni som vet om att ni ännu inte angivit någon e-postadress är själva ansvariga för att detta nås styrelsen.

3. Underhållsplan

Styrelsen önskar hjälp av kunniga i föreningen att gå igenom den underhållsplan som Sustend har sammanställt då den är något undermålig. Vore bra om några kunniga inom bygg, måleri, fastighet etc. kan gå igenom den under kommande städdag för att få en mer korrekt översikt för att lättare kunna lägga en mer långsiktig budget för samfälligheten. Samt även uppskatta vilka åtgärder som är mest akut.

Garagetaken har inte setts över på ett tag. Detta måste bl.a. göras.