

Bilaga 3

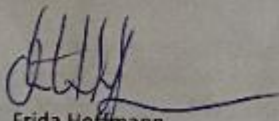
Motioner

Ta bort alla bidrag i samband med städdag, gräsklippning m.m.

För att föreningen inte ska hamna i en situation där vi blir skyldiga till att betala arbetsgivaravgifter, skatter eller liknande önskar vi att föreningen tar bort ersättningen i samband med att medlemmarna deltar i olika typer av arbeten så som gräsklippning eller på städdagen. Det verkar vettigare att spara dessa pengar i föreningen. Förhoppningsvis kommer vi medlemmar fortsätta att delta för att bibehålla en god sammanhållning samt hålla ner kostnader. Skulle det däremot visa sig att ingen längre vill delta får vi kanske ta ett omtag längre fram om att införa en avgift för de som inte deltar. Dock känns detta såklart tråkigt och skulle landa i extra administrativt arbete.

Anlita redovisningsbyrå


Efter att vi sett att ekonomin inte skötts på rätt sätt ser vi att föreningen anlitar en redovisningsbyrå som ser över ekonomin så att vi alla kan känna trygghet i att allt är i sin ordning.



Frida Hoffmann

Hovslagarvägen 9

1/2 ägare



Stefan Hoffmann

Hovslagarvägen 9

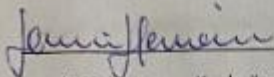
1/2 ägare


Motion 1

Upphandlingar

2020-01-14

Vid upphandlingar för belopp över 5000kr bör det tas in minst 3 jämförelseofferter. Man antar den offerter som är mest fördelaktig för samtliga medlemmar samt antar anbudet genom ett skriftligt avtal. Samtliga offerter samt avtal ska arkiveras.


Jennie Heinonen – Kuskvägen 27

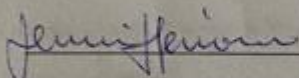

Neil Rising – Kuskvägen 27

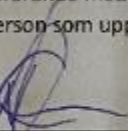
Motion 2

Rutin vid leverantörsfakturor

2020-01-14

Samtliga fakturor bör attesteras av styrelseordförande med datum och underskrift samt godkännas av ytterligare en styrelsemedlem, ej samma person som upphandlaren.


Jennie Heinonen – Kuskvägen 27

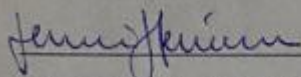

Neil Rising – Kuskvägen 27


Motion 3

Bokföring

2020-01-14

Vi bör ta in en utomstående redovisningsbyrå som sköter samtlig bokföring åt föreningen för att säkerställa att den utförs på korrekt sätt.

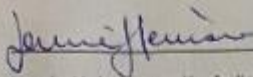

Jennie Heinonen – Kuskvägen 27



Neil Rising – Kuskvägen 27

Motion 4
Inköp

2020-01-14

Större inköp som berör ett och samma projektområde bör godkännas av medlemmarna vid summor (förslagsvis) överstigande 10 000kr.


Jennie Heinonen – Kuskvägen 27


Neil Rising – Kuskvägen 27

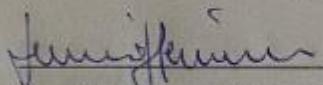
Motion 5


– **Rutin för styrelsearbete**

2020-01-14

Det bör upprättas och finnas rutinbeskrivningar, utöver §9 i stadgarna, hur styrelsearbetet bör genomföras för att det ska bli lätt vid överlämning till ny styrelse samt transparens mot medlemmarna gällande styrelsearbetet.

Ex. Rutiner vid upphandling
Rutiner vid budgetarbete
Skicka ut ev. välkomstbrev till nya medlemmar
Redogöra kommande ev. investeringar
Styrelsens primära uppgifter under året
Offentliggöra styrelseprotokoll för medlemmarna
Minimum antal möten under året (vanligast 1 gång/kvartal)


Jennie Heinonen – Kuskvägen 27


Neil Rising – Kuskvägen 27

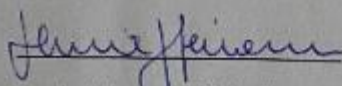
Motion 6


– **Ändring av stadgar**

2020-01-14

Anser vi bör ändra i stadgarna gällande utskick till medlemmar, att dem som vill, kan välja att motta kallelser via e-post för att underlätta för styrelsen, följa den teknologiska utvecklingen samt spara på miljön och papperskostnader. Stadgarna är 10 år gamla.

Att anmäla en ändring av stadgarna kostar idag 800kr


Jennie Heinonen – Kuskvägen 27


Neil Rising – Kuskvägen 27

Motion att utöka antalet medlemmar i styrelsen

Vi behöver bli fler medlemmar i styrelsen då vi är en tämligen stor förening med nästan hundra hushåll.

Jag föreslår att vi fördelar arbetet lättare ju fler medlemmar vi har i styrelsen. Det gör också så att sittande styrelse inte får så betungande arbetsuppgifter. Kanske enklare att få frivilliga att medverka i styrelsen.

Jag föreslår 2 extra ledmöter förutom de 3 ledamöter vi har idag. Ordförande, sekreterare samt kassör. Dessutom föreslår jag ytterligare en suppleant som vi kan ha som en slags backup för att hjälpa de personer som jobbar i fastighetsgrupp och trädgårdsgrupp.

En vice ordförande, dvs 1 ledamot

En ledamot som är ansvarig för parkering samt övrig uthyrning av förråd och lokal.

En extra suppleant.

Dessutom anser jag att Sigilletts suppleantpost borde göras om till ledamot. Det är enbart ledamöter som har rösträtt i styrelsen och Sigillet har ca 20% av fastigheterna.

Jag önskar att vi i styrelsen röstar för detta tillsammans med boende i området på årsmötet.

Vänligen

.....
Éva Lundmark

Ordförande Gillmarkens samfällighet

50% ägare Gillmarken 1;196

Kuskvägen 10

Framställan från styrelsen

1. Arbetsbeskrivningar har upprättats och finns att tillgå för feedback på hemsidan.
Se bilaga 4. Arbetsbeskrivningar

Godkänns styrelsens förslag om arbetsbeskrivningar - JA eller NEJ

2. Styrelsen har valt att sänka hyran för GA2 (ägare av parhus) med 300 kr / år vilket motsvarar 1st ersättning för städdagarna. Då vi inte kan göra avdrag på fakturan utan att skicka in kontrolluppgifter till Skatteverket tas alltså samtliga arvodesavdrag bort.

Då GA3 är stort behov av nya garageportar behålls nuvarande årsavgift på 5200kr/år tills vi ser att vi har möjlighet att upphandla nya. De 300kr som sänks för GA2 läggs på arvodet för GA3 och avsätt till nya garageportar.

3. Förslag garageportarna

Förhoppning om ny upphandling 2021

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Kostnad
Avsättningar GA3	226000	120000	120000	105000	105000	105000	105000	886000
(Ackumulerat)								
Totalsumma 2021			466000					
Lån			380000		Beräknat på 5% ränta (förhoppning om lägre)			
			846000		Disponera för garageportar samt elinstallation			

4. Beslut om OBS konto

Besluta om det är ok att ta ut reseräkning utan beslut i föreningen samt att man ej skickat in kontrolluppgifter till Skatteverket + uttag om 1000kr på kassakontot 2018-02-23 utan redovisat underlag eller bör vederbörande återbetala beloppen?

2999 OBS-konto

	Ingående balans			0,00
	Ingående saldo		0,00	0,00
A 21	2015-02-17	Kortköp: CDON (saknar underlag)	678,00	678,00
A 76	2015-04-15	Reseräkning [redacted] - ej tillåten	358,90	1 036,90
A 93	2015-05-07	Kortköp: IKEA (underlag saknas)	50,00	1 086,90
A 95	2015-05-18	Kortköp: Bauhaus	469,00	1 555,90
A 114	2015-06-15	Kortköp: Dälsta Järnhandel	190,00	1 745,90
A 222	2015-11-16	Kortköp: MOTAVÄCK (underlag saknas)	670,63	2 416,53
A 242	2015-12-21	Reseräkning	406,00	2 822,53

2999 OBS-konto

	Ingående balans			764,90	
	Ingående saldo		0,00	764,90	
A 6	2016-01-12	Bankgiro inbetalning Service gräsklippare?	700,00	1 464,90	
A 191	2016-11-23	Reseräkning [redacted]	550,00	2 014,90	
A 230	2016-12-31	Justering OBS-konton Service gräsklippare 160112		700,00	1 314,90

2999 OBS-konto			
		Ingående balans	1 314,90
		Ingående saldo	0,00
A 5	2017-01-05	Reseersättning arbetsbod	157,00
		Fäste flaggstång (██████████)	
A 109	2017-07-31	Underlag för kostnader saknas, ingen F-skatt eller moms, inget underlag	2 789,00
A 186	2017-12-27	Reseräkning ██████████ Reseräkning 30 kr/milen	222,00
A 199	2017-12-31	Justering OBS-konto Utfört arbete ██████████ - flaggstång	2 789,00
			1 693,90
2999 OBS-konto			
		Ingående balans	1 693,90
		Ingående saldo	0,00
A 32	2018-02-23	Redovisningstjänster (saknar underlag)	1 000,00
A 138	2018-09-03	Förlängt Våg bom (faktura till privatperson)	1 130,00
A 221	2018-12-31	Justering OBS-konto Förlängt Våg bom 180903	1 130,00
			2 693,90
			3 823,90
			2 693,90

Bör vederbörande återbetala beloppen? JA eller NEJ

5. Gräsklipparen

Styrelsen föreslår att sälja gräsklipparen, släpkärran samt att hyra ut dess förråd då vi efter vidare efterforskning inte gått särskilt stor vinst per år samt att vi även ökat på följande arbetsuppgifter av att ha egen gräsklippare:

- Någon som är ansvarig för klippningen
- Lasta och köra på service (Har ej varit inne på service på länge, serviceställe finns ej i Bålsta längre)
- Beställa reservdelar – se till att de monteras (just nu behövs nytt klippaggregat)
- Köpa och fylla på bensin
- Besikta släp

Vi kan heller inte ge några arvodesänkningar för gräsklippning då detta måste inkomstdeklareras. De gånger vi har medlemmar som har fått avdrag 2 ggr för städning + 1 gång för gräsklippning ska arbetsgivaravgifter betalas då det uppgår till en summa om 1000kr. Annars begår vi skattebrott.

Gör vi oss av med gräsklipparen kan vi dessutom sälja släpet och ingen behöver sköta besiktning och uthyrning för den heller.

Nedan är ett överslag på kostnader för gräsklippningen de senast 5 åren. Kostnaderna för 2020 är de kostnader som skulle uppstått i år om vi hade genomfört egen gräsklippning i år även säsongen 2020.

Husqvarna rider 216 AWD

	2016	2017	2018	2019	2020	
9 598	Avskrivning	9 598	Avskrivning	9 598	Avskrivning	
564	Bensin	592	Bensin	3 500	Släp	213
500	Bålsta bygg	584	Bensin	631	Bensin	659
418	Bensin	292	Jockes verkstads AB	511	Bensin	661
602	Bensin	795	Jockes verkstads AB	326	Bensin	373
698	Biltema	3 883	Jockes verkstads AB	519	Bensin	685
199	Transport	636	Jockes verkstads AB	677	Försäkring	399
499	Bålsta järn	656	Försäkring	373	Försäkring släp	2 500
199	Transport					2 000
656	Försäkring					Byta av olja + filter
9 600	Ersättning	9 600	Ersättning	9 600	Ersättning	9 600
24 klippningar (12 veckor/år 2 personer/vecka)						
	23 532	26 636	25 734	12 590	27 857	
						Totalt under 5 år
						116 350
						Per år
						23 270

Då vi även omförhandlat snöröjningsavtalet har vi minskade kostnader för det samt att vi får extra intäkter om vi hyr ut förrådet.

Godtas förslaget om att sälja gräsklipparen och istället köpa in tjänsten till föreningen? – JA eller NEJ

6. Föreningslokalen

Vid vidare beräkning har det visat sig att vi ha elkostnader för ca 14 000 kr/år för lokalen medan vi har hyrt ut den i snitt för ca 5 500kr de senaste åren. Vilket resulterar i ett backresultat på ca 8 500 kr / år + att de kostnader på ca 75 000kr vi lade ner för renoveringen alltså inte kommer tjänas in.

I och med Corona kommer förmodligen lokalen nyttjas ännu mer sällan än tidigare år. Styrelsen har då efterforskat vidare och har hittat en mycket intresserad hyresgäst som vill hyra lokalen för 5000 kr / månad tillsvidare med 3 månaders ömsesidig uppsägningstid = 60 000 kr / år. Vi kan då även lägga in en klausul att vi har rätt att nyttja lokalen 1 gång/år (april) vid tidpunkt för årsstämman.

Styrelsens förslag är att hyra ut lokalen permanent tillsvidare enligt förslaget ovan.

Godkänns styrelsens förslag? – JA eller NEJ

7. Fakturering

Väljer vi att ta in redovisning utifrån kan dem sköta alla faktureringar och det finns dessutom då möjlighet till e-faktura, dvs få fakturan skickad direkt till sin internetbank.