



Gillmarkens Samfällighetsförening

Extrastämma Tisdag 3 December 2019 kl 19.30

Lokal: Stallbacken 1

Närvarande:

Sittande styrelse: Éva Lundmark, Camilla Burdal, Jenny Wikberg, Lasse Låhdö, Tony Sköldefors samt även Frida Hoffmann och Jennie Heinonen.

Moderator: Marie Fjällström

Övriga Närvarande: ca 60 personer från samfälligheten.

Bifogade dokument: Presentation extrastämma 2019-12-03

1. Éva Hälsar alla välkomna till denna extrastämma gällande misstroendevotum för sittande ordförande. Éva Berättar att Styrelsen har valt att ha med en moderator för dagens möte. Marie Fjällström. Mötet enades om att Marie kunde fungera som moderator.
2. **Val av ordförande:** Éva väljer bort sig själv pga misstroende. Sittande styrelse föreslår Janny Wikberg vår kassör. Deltagare på mötet föreslår Adam Brännström. Med hjälp av handuppräckning och räkning blir rösterna 23 röster för Jenny och 22 röster för Adam. Jenny Väljs som ordförande för mötet
3. **Val av sekreterare:** Då vår sekreterare Camilla Burdal kommer senare till dagens möte föreslås att Éva Lundmark väljs som sekreterare för dagens möte.
4. **Val av justeringsmän för mötet:** Mikael Härlin samt Dick Lundmark väljs som justeringsmän.
5. **Mötets behöriga utlysande:** Ja vi kunde konstatera att vi kallat till mötet i rätt tid.
6. **Godkännande av dagordning:** Efter några frågor bestämdes att den sittande styrelsen kunde få igenom de punkter de skrivit på kallelsen.
7. Moderator Marie presenterar att Frida Hoffman skall läsa valda delar ur Éva Lundmarks verksamhetsberättelse för alla närvarande. Denna berättelse kommer att finnas på hemsidan tillsammans med detta förda protokoll.
8. Sammanfattning av Ekonomin. Jennie Heinonen berättar vad som hänt med föreningens ekonomi sedan 2015. Det mest anmärkningsvärda är en lekplats från 2015 som beställts och betalats utan underlag från styrelsen. Till en ofantlig kostnad; Över 87.000kr dyrare än från lekplatstillverkaren. Detta utan att vi i föreningen Inte fått vara med och rösta om dessa stora utlägg. Jennie berättar även att Odd Bran har beställt en underhållsplan från företaget Sustend AB för nästan 87 000 kr. Utan en påskrift på ett avtal och utan att vi i förening fått rösta om detta och dessutom utan att tillfråga Kenneth Berntsson i förening som för 5 år sedan gjort en underhållsplan gratis. Jennie berättar vidare om ombyggnad av lokalen. Vi totalrenoverar lokalen för sammanlagt 74 000 kr. Även detta utan underlag från styrelse och en omröstning från oss medlemmar. Vi behöver hyra ut lokalen i över 10 år för att komma break-even. Jennie har även upptäckt andra oegentligheter. Det saknas kvitton på en del av verifikationerna. Man har även



Gillmarkens Samfällighetsförening

fått kvittat sin avgift i föreningen med varor. Man har gett folk betalt utan att de innehar F-skattsedel med mera. Jennie fortsätter att berätta att Odd Bran har fått betalt för sina sysslor. Ett ogiltigt anbud/sk avtal har legat till grund för betalning och vi i föreningen har trott att vi har en kassör som vi betalat 1000kr/år men vid sidan av får Odd Bran betalt för att utföra en kassör uppgifter. Vi har även sett att exempelvis Bålsta revisionsbyrå tar ca 4000kr mindre betalt än Odd Bran. Dessutom har Odd redovisat reseräkning till bl.a. hemköp, tippen och centrum, där han 2018 tagit ut 30kr/mil vilket är ett skattebrott.

Med underlag av hur det ser ut i föreningens ekonomi vill sittande styrelse påvisa varför Éva Lundmark som ordförande dragit i alla handbromsar som finns. I föreningen har det flödat ut pengar under ett antal år och i år kommer vi ha ett minusresultat. Vi kommer ej att kunna följa våra stadgar där det står att vi skall avsätta en viss summa till underhållsfond. Dessa pengar finns inte. Jennie har även påvisat att Éva har varit tvungen att säga upp vissa avtal som är alldelse för dyra eller helt onödiga, då tidigare styrelse Ej gjort detta. Éva har gått i bräsch för att ingen i styrelsen skall ha betalt. Alla har valt att avsäga sig sitt arvode förutom revisor och revisorsuppleant samt en suppleant. Allt som Éva Lundmark har gjort är att spara pengar, sagt upp avtal, tagit bort dyra krediter och kreditkort.

9. Frida Hoffman berättar att vi i styrelsen varit i kontakt med lantmäteriet angående detta misstroendevotum. Vid ett misstroendevotum kan man aldrig rösta bort en enskild styrelsemedlem utan man röstar bort hela sittande styrelse inklusive valberedning samt revisor. Vid en sådan omröstning tillsätts en syssloman som skall utföra en valberednings arbete genom att hitta nya kandidater till en ny styrelse. Detta kan ta mellan 2–3 veckor och en syssloman tar ca 1500–2000 kr/tim i arvode. Upp mot ca 160 000 kr för oss i föreningen. Det meddelas att vi givetvis kan gå till omröstning, men ingen vill ha en syssloman. Fråga uppkommer om sittande styrelse kan vilja sitta kvar. Efter utfrågning av ledamöterna enas alla om att sittande styrelse skall sitta kvar.

Camilla Burdal

Sekreterare

Éva Lundmark

Ordförande

Justeringsmän

Mikael Härlin

Dick Lundmark

Styrelsen har valt att inte lämna ut namn på hemsidan och personer kommer därför att nämnas enligt deras styrelseposter. DK=dåvarande kassören, BM=betald medlem som ej är med i styrelsen, TO=tidigare ordförande.

Evas berättelse

Vem är Eva?

Jag jobbar idag som säljare på Schneider electric. Jag säljer elmaterial till stora elinstallatörer och fastighetsbolag. Jag har tidigare jobbat som försäljningschef, marknadschef, produktchef samt VD. Jag har suttit i ledningsgrupper och bolagsstyrelser samt föreningsstyrelser. Jag har suttit som ordförande, kassör, sekreterare och suppleant. Min upplevelse är att jag har rätt bra erfarenhet utav styrelsearbete.

Hur Eva blev vald?

Den 10e april kom valberedningen och knackade på dörren för att fråga om jag ville bli nya ordföranden. Då det samma dag hade skett ett dödsfall i familjen bad jag dem återkomma. 10 dagar senare kom valberedningen tillbaka med frågan om jag kunde tänka mig att bli ordförande. Jag frågade om det inte fanns en annan kandidat, jag fick svaret att jag var den enda de hade i åtanke. På årsmötet den 29e april valdes jag enhälligt av alla närvarande medlemmar på mötet.

Hur Eva upptäckte oegentligheter?

Som ny ordförande är det kotum att man bokar in ett möte med kassören för att få en bild utav föreningens ekonomi. När jag bokar möte med DK önskar han att även BM ska vara med. Till mötet kommer inte DK utan endast BM. Vi sätter oss ner och BM visar mig ekonomin. Ju längre vi kom blev jag mer och mer förundrad över varför BM var den som satt här med mig för att gå igenom ekonomin, när det är DK som enligt protokollen är valt till kassör. Jag bad honom lägga korten på bordet. BM berättar då att han får betalt för att sköta föreningens ekonomi. "Hur kan du få betalt för det när DK får ett arvode för att vara kassör", frågade jag. BM svarade mig att han 2016 valt att avgå från styrelsen då det var för mycket arbete men ingenting betalt. Från december 2017 fick BM istället betalt för att utföra samma uppgifter. Jag ifrågasatte om det fanns styrelseprotokoll på att detta var godkänt utav styrelsen, alternativt klubbat på en årsstämma. Svaret som jag fick var att han ansåg att det var OK bara det fanns med i budgeten.

Som ni har förstått reagerade jag väldigt starkt på att BM får betalt för redovisningstjänster då jag vet att det är **olagligt** att gå bakom ryggen på medlemmarna i föreningen. Men främst för att styrelsen har godkänt hans ersättning utan att klubba igenom det på ett styrelsemöte eller på ett årsmöte. Givetvis har jag tittat på alla protokoll genom åren och inte hitta ett klubbat beslut. Dessutom sitter han med på styrelsemöten, och har fått rösta, trots att han inte är invald i styrelsen, vilket inte är okej. Han är inte invald i styrelsen utav medlemmarna. Och då kan man heller inte få sparken.

Den 16e maj blir jag kallad till ett möte som tidigare styrelse beslutat hålla tillsammans med företaget Sustend. Jag gick dit ovetande om vad mötet skulle handla om. Det visar sig att detta möte var en genomgång utav en underhållsplan som styrelsen har köpt in utav företaget Sustend. I planen står det att vi behöver byta stuprör, hängrännor, kika över måleriarbeten på fastigheterna samt på garagen, även titta över vindskivor. Man bör byta garageportar samt asfaltera inom några år. För denna underhållsplan skall föreningen betala hela 86 875 kr!! Jag är fullt medveten om att det krävs en underhållsplan, men inte till denna otroligt höga summa. Redan där ifrågasatte jag om det fanns protokoll på att man antagit detta offertförslag och om det varit andra offerter inblandade. Dåvarande ordförande TO samt BM intygar muntligen att det finns underlag från styrelsemöten och kopior på offerterna. Jag har till dags dato inte hittat ett klubbat styrelseprotokoll och heller inte andra offerter. Jag har letat i samtliga av samfällighetens pärmar samt dropbox. Jag markerade också att jag tyckte det var mycket märkligt att man sänkt avgifterna i föreningen samtidigt som vi väntat denna stora utgift och dessutom planerat att byta garageportarna.

Den 21 maj hålls ett styrelsemöte där styrelsen bl.a. bestämmer att jag ska gå till banken för att se över finanserna inför ett eventuellt köp utav nya garageportar. Jag gick till banken tillsammans med DK den 28 maj. Vi träffade Mattias Aspsäter som informerar mig om att alla i styrelsen har ett eget VISA-kort direkt kopplat till vårt bankkonto med möjlighet att ta ut upp till 10 000 kr i kontanter. Jag ifrågasatte varför vi i en styrelse ska ha VISA-kort, det här är en samfällighetsförening där styrelsen inte behöver göra några större utlägg. Jag ifrågasatte: Har verkligen alla i styrelsen ett kort? Mattias svar var: BM, TO och DK. Jag förtydligar för Mattias att BM inte sitter i styrelsen. På samma möte framkommer det att vi inte är så stadd i kassan och därför får låna till 5% ränta, för garageportar. Bekymrad hörde jag av mig till BM för att fråga vart alla pengar är, det måste finnas pengar någon annanstans. Han upplyser mig då om att det finns pengar i marginalen bank, som han då under två tidigare möten inte informerat mig om.

Angående att Eva skulle ha sparkat DK

I juli får jag information från en orolig medlem i föreningen gällande föreningens dåvarande kassör, DK. Han har allvarliga personliga problem. Informationen om DK har även kunnat bekräftas av personer i DK närhet. Med den här informationen är det ytterst olämpligt för DK att vara kassör och ha hand om föreningens ekonomi, samtidigt som han har ett VISA-kort där han har möjlighet att ta ut 10 000 kr kontant. Jag bestämmer mig för att konfrontera DK med informationen för att få höra hans sida av det hela. Jag går dit tillsammans med min man Dick Lundmark. DK bekräftade själv att det jag hört stämmer, att han har problem och han säger själv att han förstår att det är olämpligt att han sitter som kassör. Gemensamt kommer vi fram till att han ska få ett annat uppdrag inom styrelsen och att han själv kommer att avgå som kassör. DK kramade om mig och tackade mig personligen för att jag var sjyst som tagit upp det här direkt med honom. Därefter väljs Jenny Vikberg till tillförordnad kassör på ett styrelsemöte i september. Jag vill därmed förtydliga att jag **inte** har sparkat DK, han har själv valt att avgå pga personliga själv.

Laddstolparna

Under årsmötet 2019 var förslag uppe om att föreningen skulle köpa in laddstolpar för laddning av elbilar. Förslaget uppkom då det framkommit att det finns boende i området som laddar sina elbilar på ett felaktigt sätt vilket leder till brandrisk. Stämman röstade ner förslaget pga av att ekonomin inte håller. Företaget som jag arbetar för har erbjudit sig att efterskänka 3 stycken nya laddstolpar till samfälligheten. Givetvis med installation av en behörig elektriker som **inte** betalas av samfälligheten. Jag tar upp detta på ett styrelsemöte i september och styrelsen är eniga om att vi ska acceptera erbjudandet och ta emot elstolparna så att det finns möjlighet för medlemmarna att ladda elbilar på ett riktigt sätt. Alla styrelsemedlemmar röstade ja. Efter att detta beslut tagits har det uppstått funderingar i hur **jag** kunnat ta **egna beslut** för **egen vinning**. Frågorna uppstod på facebook och TO svarade på frågorna och försökte reda ut oklarheter. Detta eskalerade ändå och medlemmar har kommit med förtal och påhopp om att jag har en elbil och gjort fel när jag tagit in gratis laddstolpar. Jag har ingen elbil! Det finns inte ens en tanke på att skaffa elbil i nuläget. Då någonting är gratis för samfälligheten har man ingen skyldighet att rösta på styrelsemöte/årsmöte då man som styrelsemedlem har ansvarsfrihet att handla för medlemmarnas bästa. Jag valde trots det att tala med styrelsen och rösta om detta på ett styrelsemöte. Detta hade varit till alla medlemmars fördel då det inom kort kommer att komma en stark rekommendation till alla föreningar om att det ska finnas laddstolpar inom föreningar.

Facebook/hemsidan

Jag vill avfärda alla rykten om att jag raderat konversationer på samfällighetens facebookside. Jag inte har behörighet till det. De enda som kan radera inlägg är TO och facebook-gruppens administratör. Jag har aldrig haft behörighet. Detsamma gäller för hemsidan. Hemsidan sköts av TO enligt ett beslut som fattats av styrelsen.

Jordhögen

En utav de första punkterna som jag försökte ta tag i som ordförande är den så kallade jordhögen. Den här jordhögen uppkom 2016 när man anlade nya parkeringsplatser vid Sulkvågen. När det kom till min vetskap att jordhögen legat där i **3 år** blev jag själv irriterad över att tidigare styrelsen inte tagit ansvar för att forsla bort jordhögen. Jag påpekade till den gamla styrelsen att om man startar ett projekt så slutför man ett projekt. Svaret jag fick var att det var flera medlemmar som ville ha jorden och lovat att plocka ifrån den och på så vis få bort den. Detta skedde tyvärr inte och jag har varit lika irriterad på denna jordhög som vissa medlemmar och jag har gjort allt som står i min makt för att få bort den kostnadsfritt. Nu äntligen är den borta men föreningen fick tyvärr betala för detta. Med tanke på den korta period som jag varit ordförande kan missnöjet om jordhögen omöjligt falla på mig, när den legat sedan 2016.

Städdagen

Angående städdagen. Enligt tidigare beslut i föreningen får man 300 kr i avdrag på sin avgift till föreningen om man deltar och arbetar på städdagen. Städdagen är till för att vi gemensamt i föreningen tillsammans ska utföra arbeten som vi annars hade behövt betala företag för att komma och utföra. Det kan vara allt i ifrån att kratta lite löv, till att byta vindskivor, rensa stuprör, måla om, beskära träd och dyl. Självklart är städdagen även till för att vi ska få en trevlig dag tillsammans. Städdagen var bestämd till den 20 oktober 2019. Om man städar på städdagen får man 300 kr i avdrag, det står i tidigare protokoll. Det betyder inte dagen innan, dagen efter eller någon annan dag. Anledningen till det är för att vi inte kan kräva utav städ- och fastighetsgrupp att de ska gå ut och samordna arbetsuppgifterna X antal olika dagar. Tänk om alla 90 hushåll skulle gå ut på valfria dagar. Jag vill än en gång poängtera att detta dessutom **inte** är **mitt** beslut utan **alla** i styrelsen ansåg att det är det sätta datumet som gäller för städdagen. Jag förmedlade endast det på städdagen och helt plötsligt skapades ryktet att jag skulle tagit det här beslutet ensam. *(Dessutom är det olagligt att ge betalt till medlemmar för en städdag. Adderar vi ihop alla betalningar som vi har i den här föreningen, städdag, gräsklippning, ställa faktura för annat arbete som någon utför, kan beloppet lätt överstiga 1000 kr och då är föreningen skyldig att betala arbetsgivaravgift och den som erhåller ersättning skall betala skatt. Detta är ett skattebrott. Inventering?)*

Slutligen...

Jag har aldrig under alla år som engagerad i styrelsearbete varit med om att saker och ting får gå till på det sätt som man skött gillmarkens samfällighetsförening. Medlemmarna i föreningen tror att föreningen ska anpassas efter dem, att man kan göra lite hur som helst, men det är medlemmarna som måste följa föreningens stadgar. Det här har aldrig handlat om att saker och ting ska ske på **mitt** sätt. Det har hela tiden varit en fråga om att det ska ske på **rätt** sätt utifrån våra stadgar och utifrån god samfällighetsförenings ed. Vi i styrelsen företräder 90 hushåll och **alla** ska kunna känna trygghet i att allt sker för **alla** medlemmars bästa utan någon som helst egenintresse ifrån någon. Därför har vi en styrelse som gemensamt röstar och klubbar om alla beslut och **alla utgifter**. Jag har aldrig bestämt ett enda beslut själv. Allt som har hänt sedan jag blev vald som ordförande har tagits upp på möten och det har varit gemensamma beslut. Jag har fått höra att jag kör föreningen i botten. Det **enda** jag gjort sedan jag kom in i styrelsen är att minska kostnader. Alla förslag har klubbats på styrelsemöten.

Anledning till extrastämma



Gillmarkens Samfällighetsförening

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av 2 justeringsmän tillika rösträknare
4. Frågor om mötets behöriga utlysande
5. Dagordning
 - Anledning till extrastämma
 - Ordförande bemöter misstroendet i föreningen
 - Sammanfattning kassör
 - Sammanfattning av moderator
 - Omröstning
 - Rösträknare
6. Avslutande av möte





Ordförande
bemöter
misstroendet
i föreningen

Sammanfattning
ekonomi
2015 - 2019



Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter

50 § Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna.



Lekplatsen – inköpt och installerad 2015

Lekplats 77 500 kr
Upplands Bo Service 15 868 kr
Upplands Bo Service 109 167 kr
Upplands Bo Service 79 898 kr
Upplands Bo Service 59 632 kr

262 167 kr

175 250 kr

- 87 917 kr

Utgifter

87 917 kr



Föreningslokal – inköpt och installerad 15/16

Utgifter

87 917 kr
74 291 kr

Ar	Verifikation	Inköp	Ar	Verifikation	Inköp	Summa	Summa
2015	48	Lokalen Bauhaus	2015	127	Till sågbord	3 872,90 kr	478,95 kr
2015	49	Lokalen Bauhaus	2015	128	Retur dimmer	50,00 kr	469,00 kr
2015		Lokalen	2015	170	Lokalen - HDMI kabel 2015-08-18	389,00 kr	259,00 kr
2015	56	Lokalen rör	2015	203	Lokal - Inköpt TV 2015-08-30	502,00 kr	2 225,00 kr
2015	59	Lokal Vaggförg lokalen	2015	219	Lokal - Luftvärmepump	1 034,00 kr	23 017,00 kr
2015	64	Lokalen Woody	2015	223	Lokal - Radialfläkt	422,00 kr	2 835,00 kr
2015	66	Takfång	2015	245	Lokalen - handdukar	395,00 kr	148,50 kr
2015	71	Lokalen Bauhaus	2015	246	Lidl	185,10 kr	89,65 kr
2015	78	Lokalen - Färg till lokalen	2015	250	Bästa bygg	852,00 kr	233,00 kr
2015	79	Lokalen - Ikea till lokalen - armaturer	2015	276	Resersättning??	2 560,00 kr	406,08 kr
2015	80	Lokalen - Byggmax till lokalen	2015	279	Brandvarnare x 2	5 265,80 kr	118,00 kr
2015		Byggmax till lokalen	2015	288	Byte av bränslesläckar Okr	1 391,61 kr	499,00 kr
2015	84	Lokalen - Färgförm	2016	38	BAUHAUS BARKARB	287,00 kr	1 807,45 kr
2015	86	Lokalen - städ - ICA	2016	39	IKEA BARKARB	262,40 kr	5 092,00 kr
2015	93	Lokalen - Byggmax	2016	59	LINDBOMS ROR	389,00 kr	368,00 kr
2015	98	Lokalen - Bord och stolar	2016	60	LINDBOMS ROR	11 973,63 kr	339,00 kr
2015	ver 101	Lokal - Gardinstänger - INGET KVITTO	2016	61	LINDBOMS ROR	50,00 kr	181,00 kr
2015	ver 103	Inköp dimmer Bauhaus	2016	63	BRA VITVAROR UPPSALA AB	469,00 kr	2 995,00 kr
2015	105	Lokalen - Bästa järn	2016	95	LIDL 110 / BALST	454,00 kr	53,80 kr
2015	108	Lokalen byggmax	2016	A151	KARLSSON / BRO	1 327,00 kr	20,00 kr
2015	118	Lokalen - Ullared	2016	201	Karlsbyggare, batterier till brandvarnare, lospapper	74,75 kr	638,90 kr
2015	125	Bästa järn, järnblad	2016	226	ICA KVANTUM BALS - ver 227	190,00 kr	136,60 kr
2015		Bordcirke/såg, sågkinga				419,00 kr	

74 291,12 kr
+ städinköp 700kr/år

Behövs hyras ut 8år - 16år för att få igen pengarna



87 917 kr
74 291 kr
14 020 kr

Förrådet bör fyllas med diverse stegar, krattor, etc för utlåning till medlemmar.

14020kr

[illegible]



Underhållsplan 2019

Inga jämförelseoffert

Det framgår inte vad vi betalat för på fakturan

Utgifter

87 917 kr
74 291 kr
14 020 kr
86 875 kr

86 875 kr



Exempel av utgifter

Julgran	13 874
Officepaket	2 400
Försäkringsförmedling	2 275
Kattbekämpning	4 000
Brandskydd	27 527
One Nordic service	38 000
Gräsfrön	1 116
12,5 ton matjord	2 976
	92 168 kr

Utgifter

87 917 kr
74 291 kr
14 020 kr
86 875 kr
92 168 kr
355 271kr



Nedskärningar utförda i år

Styrelsearvoden	3 500
Försäkringar	2 000
Upplåsning av garage	1 613
Upplands Bo Service	4 320
Anticimex	4 844
Kontokopplade bankkort	2 000
Kontorsavgifter	4 000
	22 277 kr/år

Utgifter

87 917 kr
74 291 kr
14 020 kr
86 875 kr
92 168 kr
355 271kr



Bokförling

Redovisat inköp utan kvitto

Verifikationsdatum innan inköpet genomförts

Många intäkter bokade på fel konton

2018 var kassan ej avstämd – fel i årsredovisningen

2018 redovisat reseräkning 30kr/milen = skattebrott - centrum & cirkel K

Inkonsekvens och ej enlighet med bokföringsnämnden gällande avskrivningar

Betalat fakturor utställd av privatperson utan F eller FA-skattsedel

– ska göras skatteavdrag samt betalas arbetsgivaravgifter

Kvittat pryl mot avgift?

Ändring av avskrivningstid på lekplats, efter 2 år?



2017-12-15 har Odd inkommit med ett anbud till Lasse Låhdö

Odd ville ha 11 259 kr betalt

12 656 kr

Bokföringssystem

3 420 kr

Kassörarvode?

1 000 kr

17 076 kr

Auktoriserad bokföringsfirma

8 900 kr

Kassör

1 000 kr

7 176 kr att spara + rätt och korrekt

