



Gillmarkens Samfällighetsförening

Protokoll styrelsemöte 2019-10-01

Närvarande: Eva Lundmark, Jenny Vikberg, Camilla Burdal, Lars Lådhö, Janneth Matoniemi, Mickael Härlin.

Mötet öppnande

Ordförande hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat.

Val av sekreterare

Styrelse beslutar att välja Camilla Burdal att föra protokoll under mötet.

Godkännande av dagordningen

Styrelsen beslutar att godkänna dagordningen.

Föregående protokoll

Beslut: Mickael Härmlin tar med kommunen om att man tvätta bilen på innegården.

Beslut: Tony på Sigillet pratar med hyresgästen på Kuskvägen 11 om att det inte är okej att parkera sin bil och husvagn på tomten. De måste tas bort.

Beslut: Dick Lundmark kommer göra en brand och Anticimex koll på städdagen.

Byte av Marginalen bank till Sparbanken.

Det är bättre ränta på Marginalen bank. Men det är bättre att ha en bank med ett sparkonto, lättare att få lån.

Beslut: Styrelse beslutar att bara ha en bank, Sparbanken. Avslutar Marginalen Bank.

P-platser, Avtal, Laddstolps platser, Lasbilsplats? Höja avgiften lastbilsplatsen? Mera P-platser? Garaget Sulkyvägen 16 som alltid är öppen, Annan info från Janneth.

Lastbilsparkeringen vid stora parkeringen måste höjas med.

Beslut: Höjas med 50 kr/månaden per plats (är 2 platser) Janneth skickar ut ett nytt avtal till Per Engberg.

Förslag: 3 nya p-platser kan göras på Kuskvägen, gräsmattan vid förrådet. Man får flytta den blå sandlådan lite.

Det kostar en hel del att göra nya p-platser. Vi måste först göra ordning de parkeringarna som vi gjorde på Kuskvägen och Sulkyvägen först.

Beslut: Vi bordlägger frågan om att göra nya p-platser.

Det kommer INTE finnas några husvagns parkeringar på området.

Garageporten för Sulkyvägen 16 stängs inte.

Beslut: Eva L och Mickael H går och pratar med henne om att stänga eller byta plats.

Laddstolpar: Utanför föreningslokalen är p-plats tillgänglig. De andra två måste informeras och byta p-plats för att de ska göras om och byta p-platser.

Beslut: Det kommer installera laddstolpar första kvartalet 2020.

Dränering Sulkyvägen 17



Gillmarkens Samfällighetsförening

Beslut: Lasse kollar upp med Lantmäteriet hur reglerna om ansvaret för dräneringen. Tomten eller utanför och återkommer i frågan.

Hyror till förråden

Beslut: Lasse kollar med Odd om avtalen för förråden. Vad som står och slutdatum att svara om man vill fortsätta hyra.

Motion till kommunen angående biltvätt i området

Beslut: Mickael Härmlin tar med kommunen om att man tvätta bilen på innegården.

Lekplatsansvarig

Beslut: Efter att Upplandsbo Service besiktat lekplatserna efter våran städdag 20 oktober har styrelsen beslutat att utse Niel Rising till lekplatsansvarig.

Ändra stadgarna gällande flera personer i styrelsen

Beslut: Styrelsen beslutar att välja en ledamot som vice ordförande, suppleant till och en hyresgäst som suppleant/språkrör.

Valberedningen måste nu gå ut att leta efter dessa till årsstämman.

Det kommer även välja om kassör och sekreterare till årsstämman då deras mandat går ut.

Snöröjningen

Janneth har fått ett nytt avtal från Raines. Betalar per gång de är ute.

Beslut: Eva och Camilla skriver under och skickar in. Eva Säger upp avtalet strax efter så att det inte löper på. Vi måste hitta ett nytt företag innan sommaren till nästa år.

Anticimex

Eva L kommer säga upp avtalet som gäller till 2020-02-29. Eva och Camilla skriver på uppsägningen.

Beslut: Dick tar över jobbet och gör besiktningar, ser över brandsläckare, brandvarnarna samt skriver protokoll på besiktningen. Dick går igenom gamla protokollen och ser vad som är gjort sedan tidigare.

Upplands bo service

Beslut: Eva säger upp avtalet som löper 2020-12-31. Mickael H har kontakt med dem.

Tony på Sigillet och Mickael måste reda ut med Daniel Boberg på Upplands bo service om avtalen då Daniel har skickat fel information till Mickael.

Eken

Mikael ska ringa kommunen om att få ett papper om att EKEN inte faller på Peter S tomt eller hus som den står idag.

Beslut: Mickael lägger en lapp till Peter S om att han ska kontakta sitt försäkringsbolag om eken.

Ansvarig för hemsidan och FB, Borde vara samma person

Just nu är Lasse ansvarig för hemsidan och Karin Johansson för FB.

Beslut: Lasse prata med Karin att Lasse ska ta över ansvaret för FB.

Sälja föreningens släpvagnen

Det finns en motion till årsstämman att sälja släpvagnen och köpa in en rullställning.

Släpvagnen kostar 400 kronor/år + lampor + besiktning.

Förslag: tom årsmötet/sommaren att hyra ut släpvagnen för 100 kronor per dygn.

Beslut: Lasse lägger det på hemsidan. Lasse ansvara för uthyrningen av släpvagnen och att den som lånar släpvagnen swichar pengarna samt Lasse gör en besiktning av släppet efter varje uthyrning.

Lokalen. Hur gör vi? Hyra ut delvis eller helt. Annonsera.

Förslag: hyra ut den till en massör per timme, Höja priset för att hyra lokalen till tillställningar.



Gillmarkens Samfällighetsförening

Beslut: Höja hyran för medlemmar till 400 kronor/gång och för externa 750 kronor/gång + disposition på 1000 kronor.

Gäller from nu. Lasse lägger upp på hemsidan samt annonserar om att man kan hyra den för kalas, massage, fest.

Bilar på tomterna. Vi måste få bukt med parkeringarna. Hur gör vi?

Tony på Sigillet tar det med sina hyresgäster. Vi måste kolla upp detaljplanen om vad som gäller. Återkommer i frågan.

Bygga om förrådet vid föreningslokalen

Janneth tar reda på om det finns något intresse att hyra halva förrådet och vad som önskas om man hyr den. Eva kollar om det är möjligt att göra om förrådet.

Lista på hyresmedlemmar via Sigillet. Komplet lista med namn, adress, telefon, mail

Beslut: Tony mailar Eva en lista.

Nycklar. Vilka nycklar finns och vem har vad?

Beslut: Eva och Camilla går igenom pärmen och ser över nyckelkvittenserna.

Odd. Han sitter och jobba fortfarande för föreningen.

Beslut: Lasse pratar med Odd om det.

Övrigt

Sigillet undrar om man kan bygga Attefalls hus på tomterna.

Beslut: Styrelsen har tidigare röstat nej i frågan. Huset kommer inte komma 4,5 meter från tomtgränsen. Tony återkopplar till hyresgästen som undrade.

Camilla Burdal
Sekreterare

Eva Lundmark
Ordförande