



Gillmarkens Samfällighetsförening

Protokoll Styrelsemöte 2019-09-03

Närvarande: Eva Lundmark, Jenny Vikberg, Odd Bran, Jonas Lindman, Lasse Lådhö, Karin Johansson, Stella Gudmundsdottri, Håkan Larsson, Maria Aspsäter, Tony Sköldefors, Dick Lundmark.

1. **Mötet öppnande**

Ordförande hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat.

2. **Val av sekreterare**

Styrelsen beslutar att välja Camilla Burdal att föra protokoll under mötet.

3. **Godkännande av dagordningen**

Styrelsen beslutar att godkänna dagordningen.

4. **Föregående protokoll**

Vi tänkte hyra ut föreningens lokalen och en intressent fanns Jonna Nordmen som inte är intresserad längre.

Om vi hyr ut lokalen behöver vi bli momspliktiga då?

Beslut: Eva L tar det med banken.

Förslag att annonsera om att hyra ut lokalen i Bålsta/Håbo anslagstavla. Samfällighetsavgiften höjs efter stämman.

Förråden höjs efter stämman. De är uppsagda all förråd och de som vill hyra dem igen ska skicka in det innan sista december.

Beslut: ta upp vid nästa möte 191001.

Motioner till kommunen om att tvätta bilen på gatan.

Beslut: Jonas L och Karin J gör motion till Kommunen efter den 28/9.

Beslut: att inte byta garageportarna.

5. **Finanserna**

Det kostade 53 000 kronor att göra ordning parkeringsplatserna på stora parkeringen. Som inte var budgeterat linjemålningen och betongplank.

Ändrad planering blir ingen asfaltering på Sulkyvägens- & Kuskvägens nya p-platser.

Anlitade av Systend kostade 86 000 kr engångs belopp.

Det är lagstadgat att ha en underhållsplan i en förening.

Vi får in obetalda avgifter från Sigillet på 65 000 kr.

Vi sätter av 45 000 kronor på städ/dispositions konto.

Föreningen hamnar på ett minus resultat på 55 000 kr i år.



Gillmarkens Samfällighetsförening

Hur gör vi med minus saldot på resultatet?

Förslag: att hoppa över avdraget på 300 kr/ per gång städdagar/klippning, halvera ersättningen till 150 kr/per gång.

Beslut: Ta upp det på stämman.

Beslut: Att allt som inte är löpande fakturor ska tas upp på ett styrelsemöte och få ett beslut på okej eller inte på inköp.

Förslag: Karin J kan hjälpa till med budget arbetet och utformningen.

6. Stuprännor/Hängrännor

Fastighetsgruppen ser över vad som behövs göras innan städdagen 20 oktober. Lasse Lådhö.

Hovslagarvägen ser dålig ut.

7. Parkering – Q Park – Tid vid gästparkering – Höja avgiften på p-platserna.

Eva L har gått med Qpark runt om i området och visat hur man får stå och inte med bilarna.

Streckad mark får man prata med gatukontoret på Kommunen Simon Linde.

Körning på gräsmattan är kommunens sak.

Qpark kör i området 4 – 5 gånger per dag. Man kan ringa dem för att de ska komma.

Beslut: Om Qpark inte kommer byter vi avtal.

Parkering av bilar på tomterna inne på området måste vi se över.

Beslut: Föreningen kommer höja avgiften på p-platserna till 150 kronor/per månad from 1/1 2020.

Odd säger upp alla avtalen för att de måste få nya avtal. Odd ordnar med de nya avtalen med index uppräknings och informera medlemmen om höjning 3 månader innan höjningen börjar gälla så har man tid på sig att fundera på att ha platsen kvar eller säga upp avtalet.

8. Grindarna och bommar

Dick Lundmark har gått runt i området och tittat på alla bommar om det går att öppna och stänga. Det finns en på Kuskvägen som inte går att låsa.

Beslut: Dick kommer smörja alla bommar innan den 8/9. Jonas l undersöker låset som inte går att låsa och Kollat med Janne om en bom till Sulkyvägen.



Gillmarkens Samfällighetsförening

Medlem på parkerar husvagn, båt, släp på tomten.

Förslag: att ställa en betongsugga i vägen.

Kustvägen 11 – Hyres från Sigillet parkerar bilen på tomten.

Beslut: Eva L lägger en lapp i brevlådan, sen går dit om ingen förändring.

Sista steget Eva ger det till Sigillet Tony.

9. Anticimex - Brandkontroller

De gör föreningens brandkontroller, besiktning. Det finns lag på systematisk brandskydd.

Förslag: Vi säger upp avtalet med Anticimex och Dick Lundmark gör det på städdagarna istället. Dick ordnar med protokoll för brandskydds besiktningen.

10. Laddstolpar till elbilar

Intresse för laddstolpar – Eva Lundmark, Dick Lundmark, Anna på Stallbacken 6.

Evas jobb efterskänker 3 stycken laddstolpar samt installation till föreningen.

Förslag: sätta de p-platserna utanför lokalen. 300 – 500 kronor/ månaden.

Då går föreningen plus. Elen kommer inte belasta övriga medlemmar.

Beslut: Ta upp på nästa styrelsemöte.

11. Hyra ut lokalen

Om vi hyr ut lokalen får vi in extra pengar till föreningen. I dags läget kostar lokalen mer än den ger.

12. Lekplatsen Sulkyvägen

Lekplatser ser inge bra ut. Man måste göra en besiktning vartannat år på lekplatser. Hur gör vi?

Beslut: Eva L kollar med Simon på Kommunen.

13. Häcken på baksidan av Kuskvägen 4 och 8

Jaana på Kuskvägen 4 behöver hjälp med att beskära häcken mot lekplatsen.

Beslut: Trädgårdsgruppen kollar det innan 30/9.



Gillmarkens Samfällighetsförening

14. Städdagen – Hur fördela arbetet

Trädgårdsgruppen går runt området och ser vad som måste göras (Karin, Maria, Håkan).

Det ska läggas lappar i brevlådan i god tid innan den 20/10.

Det finns regler på höjd av häckar på 80 cm. Lasse tar reda på vart det står och mailar Styrelsen.

Beslut: Trädgårdsgruppen ska lämna in en lista på vad som ska göras samt om det behövs köpas in något senast 30/9.

Städdagar 2 ggr per år. Söndag v. 42 & v. 17.

15. Fler medlemmar i styrelsen.

Förslag på en ledamot & suppleant till i styrelsen.

Beslut: ta upp det på stämman.

16. Övriga frågor, Eken, Gräsklipparen

Eken: Eva har fått en offert och enligt Arboristerna har den beskurits fel och måste göras om. Det gjordes för ca 10 år sedan på Håbohus begäran. Eva kollar med Kommunen. Det har kommit en faktura på 30 000 kronor som föreningen inte ska betala utan Håbohus eller Kommunen.

Gräsklipparen: Jonas L informerar att gräsklipparen måste lagas den klipper ojämnt. Det har gått åt 1300 kronor för bensin denna säsong. Eva föreslår att ta in en offert på gräsklippning/snöskottning från en firma och se vad vi kan få i pris.

17. Meddelande från ordförande

Jonas Lindman avgår som kassör och Jenny Vikberg blir invald av styrelsen som tillförordnad kassör tills nästa årsstämma.

Valberedningen får i uppdrag att ta fram 2-3 stycken namn till årsmötet. Jonas tar över gräsklippare ansvaret efter Jenny Vikberg till nästa årsstämma.

Camilla Burdal
Sekreterare

Eva Lundmark
Ordförande