



Gillmarkens Samfällighetsförening

Informationsmöte 2019-09-18

Närvarande på mötet: Eva Lundmark, Jenny Vikberg, Janneth Matoniemi, Dick Lundmark, Mikael Härlin och 20 övriga medlemmar.

- **Mötet öppnade**
Ordförande hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat.
- **Val av sekreterare**
Mötet väljer Camilla Burdal att föra protokoll under mötet.
- **Vi presenterar nya personer inom styrelsen och övriga ansvariga**

Ny tillförordnad kassör	Jenny Vikberg
Parkeringsansvarig	Janneth Matoniemi
Gräsklippsansvarig	Jonas Lindman
Brandskydd/bomansvarig	Dick Lundmark

- **Föreningens ekonomi och avgifter till föreningen**

Jenny Vikberg informerar att hon har tittat igenom föreningens ekonomi.

Hur den ser ut och det finns lite oförutsedda utgifter.

Sett över alla avtal och se var vi kan spara in på under 2020.

Vi har diskuterat avtalet om Raines som gör snöröjningen.

Vi har sagt upp avtal med One Nordic. Ska ta in offerter på nya företag och försöka få det billigare.

Säger även upp avtalet med Anticimex och Dick Lundmark tar hand om besiktningarna.

Vi kommer säga upp avtalet med Upplandsboservice. Att göra enbart lekplatsbesiktning kostar 2 500 kronor istället för 370 kronor/månaden.

Vi kommer dra ner på kostnaderna på kontorsavgifter och kommer börja mail mer.

Styrelse har avstår sina arvoden.

Vi kommer använda underhållsfonden till garagelängorna.

Vad kan vi göra själva, och slippa köpa in tjänster så spar vi pengar.

Vi kommer ta in offerter på 3 stycken nya företag och försöka få det billigare med snöröjningen för 2020/2021.

Jonas Lindman kommer se över gräsklipparen då den klipper ojämnt och försöka laga den.



Gillmarkens Samfällighetsförening

- **P-platser och villkor**

Alla som hyr en p-plats av föreningen har i dagarna fått ett förnyelse avtal i brevlådan. Om man vill ha kvar sin p-plats ska man lämna avtalet påskrivet till Eva Lundmark senast 10 oktober 2020.

Nya avgiften blir 150 kronor/ månaden from 1/1 2020.

I framtiden ska man inte behöva säga upp avtalet vid höjning av avgiften.

Höjningen på 50 kronor/ månaden ska gå till reparationer av p-platser och snöröjning.

Janneth Matoniemi kan ge parkerings tillstånd till hantverkare.

Det finns förtillfället 1 ledig p-plats kvar att hyra.

Det finns ingen plats att ordna nya p-platser i dagsläget. Vi undersöker.

Qpark kommer oftare på området för att se efter felparkeringar. 4-5 gånger per dag.

Regler: På en hyrd p-plats får man **INTE** mecka eller tvätta sin bil. Anledningen är att vi inte har någon olje/slam avskiljare. Gör man det får man 1 varning och upprepas det sägs p-platsen upp. Man får inte mecka eller tvätta bilen på gästparkeringen.

Parkering av bil på sin tomt i radhusen ska Eva prata med kommunen och återkommer i frågan.

- **Flera medarbetare till uppgifter inom föreningen**

Vi vill få in flera medarbetare i föreningen.

Trädgårdsgruppen – Hovslagarvägen

Beslut: Mötet valde Gunter Seifert

Fastighetsansvarig - Kuskvägen

Beslut: Mötet valde Kenneth Bärntsson

Fastighetsansvarig – Sulkvägen är fortfarande vakant

Om trädgårds- & fastighetsgruppen måste köpa in något måste det lämnas till styrelse som ta upp det på ett styrelsemöte och beslutar om inköpet.

- **Städdagar oktober**

Städdagen kommer bli den 20 oktober 2019. Styrelse, trädgårdsgruppen och fastighetsgruppen kommer ha ett möte den 1/10. Vi kommer gå igenom vad som måste göras i området och om det behöver köpas in något till städdagen.

Häckar i området får vara högt 80 cm höga. Träd behövs klippas, Häcken vi Hovslagarvägen är väldigt hög.

Vi ska se över ersättningen på 300 kronor per gång/hushåll, Behövs den, ska den halvera? Hur gör vi?

Sigillet ska kolla om avdrag på hyran görs om en hyresgäst hjälper till.



Gillmarkens Samfällighetsförening

- **Övriga frågor från medlemmar**

Laddstolpar:

Föreningen sätter upp 3 stycken laddstolpar utanför föreningslokalen. Styrelsen kommer diskutera månadsavgiften per p-plats.
Stolparna och installation skänker Evas jobb till föreningen.

Beslut: Styrelse kommer ta upp angående flera medlemmar i styrelsen. Det krävs stadgeändring. Frågan kommer tas upp på årsstämman 2020.

Beslut: Byte av garageportar har vi lagt på is.

Lokalen:

Det kostar just nu mer i el/vatten än vi får in per månad.

Vi måste få in för renoveringskostnaderna som föreningen lagt ner.

Förslag: att höja avgiften på lokalen till 1000 – 2000 kr/per gång för externa.

Annonsera om att hyra den då och då. Kom med förslag till styrelsen.

Eken:

Står på Stallbacken. Kommunen informerar att eken beskurits fel. Alla ekar ägs av kommunerna. Eken är inte besiktats om man trodde tidigare.

Föreningen kan använda vilken arborist som helst som kan besikta eken. Det kostar ca 15 000 kr för ett litet ingrepp.

Vem ska betala om eken ska begäras igen.

Beslut: Eva kommer prata med kommunen och Håbohus om beskärningen för 10 år sedan. Eva kommer ta in offerter från 3 stycken olika företag.

Dränering Sulkyvägen

Paret Sulkyvägen 17 undrar om dräneringen. Vad händer?

Det är hög hastighet på bilar på morgonen i området från Stallbacken mot Åkerbyvägen. Det finns ett parti på Hovslagarvägen som har hög häck som skymmer sikten när barn kommer cyklande från Skörby.

Kör saktare och se upp för cyklande barn.

Kontakt till kommunen om man har synpunkter på kommunens mark så som gångvägar, för högt sly.

Beslut: Eva L lägger det på hemsidan vem som är kontaktperson.

Camilla Burdal
Sekreterare

Eva Lundmark
Ordförande