



Gillmarkens Samfällighetsförening

Protokoll extra stämma den 27 juni 2019

Antal på mötet 25 st

1. Mötet öppnas

2. Val av ordförande för stämman

Beslut: Sittande. Eva Lundmark

3. Val av sekreterare för stämman

Beslut: Sittande. Camilla Burdal

4a. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Beslut: Sven Rudemyr och Dick Lundmark

4b. Fråga om mötets behöriga utlysande

Beslut: Ja

5. Punkter att behandla

a) Med anledning av ett beslut som fattades på årsstämman gällande inköp av garageportar till garagelängorna 48 stycken.

Om de som vill köpa ny port från parhusen blir priset efter hur många som vill köpa.

Det kostar 734 400 kr 48 st portar med el blipp. Får en offert från Bålsta port & fasan.

Föreningen kan låna till en ränta på 4,5% då vi inte har så stor buffert. Om vi får ihop en buffert så kan banken sänka räntan till ca 3% istället.

Vi har andra löpande utgifter som vi måste ta tag i med den buffert vi har så som dränering utanför en tomt på Sulkyvägen, Asfaltering av områdes vägar efter åtgärdsplanen.

Beslut: Vi bordlägger fråga i 2 år och höjer samfällighetsavgiften.

b) Förslag på att hyra ut föreningslokalen.

Idag får vi in ca 5000 kr per år. Hyra medlemmar 200 kr och icke medlemmar 600 kr/gång.

Förslag att hyra ut den för 5000 kr – 10 000 kr/ månaden + el.

Beslut: Vi hyr ut den till företag som kontor. Intäkterna från lokalhyran ska gå till Ga2 = alla inom samfälligheten.

c) Samfällighetsavgiften.

Godkännande av budget 2020

Beslut: Avgiften höjs med följande

Parhus avgiften höjs från 1033 kr/ halvåret till 1700 kr/ halvåret. Helår blir det 3400 kr (2018 var avgiften 1606kr/halvår)

Radhus avgiften höjs från 1606 kr/ halvåret till 2600 kr/ halvåret. Helår blir det 5200 kr (2018 var avgiften 2462 kr/halvåret)

Höjningen på 1000 kr/ hushåll per halvår kommer öronmärkas till garageportarna.



Gillmarkens Samfällighetsförening

Från och med nu kommer föreningen ta ut en förseningsavgift på samfällighetsavgifterna efter 1 månad på 250 kr och efter ytterligare 1 månad skickas den till Inkasso. Startavgiften kostar 1500 kr/år och 100 kr per ärende.

d) Förslag att höja hyran på förråden.

Beslut: Förrådshyran höjs från 2100 kr/ kvartalet till 3000 kr/ kvartalet. En höjning 900 kr/ kvartalet.

6) Övrigt

Förslag att samfällighetsavgiften ska skickas via mail och pappersfaktura.

Bra om alla medlemmar uppdaterar sin mailadress.

Fortfarande körs det för fort på området. Tänk på lekande barn. Sänk hastigheten.

Det är INTE okej att mecka bil på parkeringsplatserna.

Det finns 5 st parkeringsplatser som inte är uthyrda på stora parkerings. Det kostar 100 kr/månaden.

Camilla Burdal
Sekreterare

Eva Lundmark
Ordförande

Protokoll justerare:

Dick Lundmark

Sven Rudemyr