



Information om brandskydd

Enligt lagen om skydd mot olyckor som tillkom 2003 och trädde i kraft 1 januari 2004 så skall den som äger eller nyttjar en byggnad eller annan anläggning vidta de åtgärder som krävs för att förhindra uppkomst av brand och för att begränsa skador till följd av brand. De åtgärder som skall vidtas kan vara av både teknisk och organisatorisk karaktär.

Vad gäller en samfällighetsförening har Styrelsen det övergripande ansvaret för att se till att brandbesiktning av föreningens byggnader genomförs och dokumenteras, samt att uppföljning sker. Detta skall ske systematiskt.

Föreningens lokaler består av gemensamma radgarage, Extra förrådsbyggnader samt en föreningslokal.

Garagelängorna

Garagen är försäkrade av Samfälligheten. Vid brand ersätter försäkringsbolaget själva återuppbyggnaden av garagebyggnaden. Samfälligheten får dock betala självriskan, en kostnad som fördelas på samtliga fastighetsägare i föreningen. Samfällighetens försäkring ersätter dock inte det som finns i garaget. Det går på den egna villaförsäkringen/ bilförsäkringen.

” Enligt bygglovet så är garagelängorna avsedda för förvaring av fordon och normala tillbehör till detta.

Normala tillbehör kan till exempel vara en extra uppsättning hjul. De boende nyttjar också garageplatsen under dessa förutsättningar och kravet från Räddningstjänsten är att man följer bygglovet. I försäkringsvillkoret för fastighetsförsäkringen finns inget undantag vid skada om det eventuellt har förvarats annan egendom än fordon och fordonstillbehör. Eftersom Räddningstjänsten har det som krav att följa bygglovet så kan det få andra följder för föreningen. Dessutom är det klart olämpligt och risken för brand ökar och inte minst blir brandbelastningen så mycket större och detta kan då förhindra att branden begränsas och alla som har sina fordon i garagelängan drabbas då av kostnader och obehag.

Vad det gäller brandfarliga vätskor så får det i fristående gemensamhetsgarage endast förvaras brandfarlig vätska i fordonstanken och reservdunk. Reservdunken skall då förvaras i fordonet. Ingen brandfarlig gas/gasol får förvaras i garaget.”

källa: OSSËN försäkringsmäklare, http://proaktivonline.se/fragor_och_svar/ovriga_fragor_och_svar/

”Garagen är avsedda för motorfordon, får ej användas som allmänt förrådsutrymme. Ställ därför in bilen i garaget”.

Förrådet bakom garageplatsen saknar klassning som egen brandcell EI30 och likställs därför med garageplatsen men eftersom det finns en dörr som går att låsa kan man där förvara ca 5 liter, brandfarlig vätska, inkluderat koncentrerad spolarvätska och sprayburkar, oåtkomligt för obehöriga.

Saker som är till olägenhet för grannarna eller som är attraktiva för skadedjur får inte heller förvaras i garagen, men olägenheten blir ju något mindre om sådant förvaras i förrådet.

Extra förråd och enskilda garage

I enskilda förråd eller garage, som är avskilda från bostaden, i lägst brandteknisk klass EI 30 får två gasolbehållare, samt två behållare av annan brandfarlig gas (t ex acetylen) förvaras. Utrymmet ska vara ventilerat.

Föreningslokalen

Enligt uppgifter vi fått från Robert Björklind, brandingenjör Räddningstjänsten Enköping-Håbo,

Så får vi ha tillfälliga övernattningar i föreningslokalen under förutsättning att det finns:

Brandsläckare och Brandvarnare.

Den egna lägenheten

Systematiskt brandskydd i den egna lägenheten kan räcka med att se över den införskaffade brandsläckaren minst en gång per år och att regelbundet kontrollera brandvarnarna som vi förutsätter finns i lägenheten. Se till att sätta i batterier med 10 års livslängd.

Ett smart sätt att bli påmind är att ansluta sig till <https://aktivmotbrand.msb.se/> och få sms när det är dags att kontrollera brandvarnaren.

Har Du en USB-laddare märkt A1300 så lämna den på återvinningen den är mycket farlig och skall inte användas.

Övrig dokumentation

[Din säkerhet.se](#)

[Gasol för hem och fritid](#)

[Brandfarliga vätskor i hem och fritidsmiljö](#)