GILLMARKENS SAMFÄLLIGHET

PROTOKOLL
Årsstämma

2011-04-28

Tid: Torsdagen den 28/4 kl 18.00
Plats: Håbohus kontor
Mansängstorg 1 BÅLSTA

Mötets öppnande
Styrelseordföranden Mats Norrbrand förklarar mötet öppnat, kollar närvaron och går igenom dagordningen för stämman. Tyvärr deltar bara representanter från 17 hushåll på årsstämman, hälften av samfällighetens medlemmar har alltså inte kommit idag.

Stadgeenlig dagordning vid stämma

1. **Val av ordförande för stämman**
   Mats Norrbrand utses till ordföranden för stämman.

2. **Val av sekreterare för stämman**
   Marie Jansson Bergman utses till sekreterare för stämman

3. **Val av två justeringsmän**
   Karin Johansson och Susanne Thanger utses till justeringsmän.

4. **Styrelsen och revisorernas berättelser**
   Stämman godkänner styrelsens och revisorernas verksamhetsberättelser för 2010

5. **Ansvarsfrihet för styrelsen**
   Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2010.

6. **Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna**
   - **Samfällda parkeringsplatser**
     Stämman röstar NEJ till förslaget enligt styrelsens framställan. Stämman beslutar istället att bordlägga ärendet och ger styrelsen uppdrag att till nästa stämma arbeta fram ett nytt förslag inkluderande P-övervakning men med de förhyrda P-platserna och besöksplatserna kvar. Stämman beslutade också att befintliga förhyrda P-platser skall debiteras retroaktivt från och med 1 januari 2011 samt att debitering framöver sker enligt nuvarande hyra.

   - **Fullmakt för extra uttaxering**
     Stämman beslutar i enlighet med styrelsens framställan. Beslutet lyder:
     Styrelsen får utan stämmans hörande besluta om extra uttaxering med högst 1000 kr per medlem och år för att täcka samfällighetens kostnader.

   - **Begäran om extra uttaxering för att täcka underskott i snöröjningsbudget**
     Stämman beslutar i enlighet med förslag 1 i styrelsens framställan, dock med tillägg enligt punkt 2. Beslutet lyder. För att täcka underskottet för snöröjning 2011 görs en extra uttaxering om 700 kr per fastighet under augusti månad samtidigt som styrelsen prutar 63 000 kr på kostnader för skötseln samt på

Håbohus åtaganden avseende förvaltning. En skötselgrupp utses som ansvarar för att dessa arbetsmoment utförs genom te.x. en städdag där medlemmarna kallas.

7. **Ersättning till styrelsen och revisorerna**
Styrelsen och revisorerna har beslutat att inte ta ut någon ersättning för 2010.
Stämman röstar JA till att ersättning ska utgå enligt följande:
ordinarie ledamot 1000 kr/år
suppleanter och revisorer 500 kr/år

8. **Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd**
Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag som bifogas stämmoprotokollet

9. **Val av styrelse, styrelseordförande**
Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag
   - Som ledamot på två år återväljs Sören Staaf
   - Som Ordförande på ett år återväljs Mats Norrbrand
   - Som suppleanter på ett år väljs Bo Björkman och Tom Forsström, vilka också ska kallas till ordinarie styrelsemöten

10. **Val av revisorer och suppleanter**
Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag
   - Som revisorer på ett år återväljs Susanne Thanger och Carina Sverndahl

11. **Fråga om val av valberedning**
Som valberedning utser stämman Petra Österdal och Jenny Åström.

12. **Övriga frågor**
   - **Meddelanden från styrelsen**

Styrelsen meddelar följande
   - ♦ Debitering av årsavgiften sker två gånger per år med förfallodagar sista februari och sista augusti
   - ♦ Styrelsen betonar vikten av att betala årsavgiften i tid

   - **Nyttjande av samfällda hus**
      - ♦ Den lokal som benäms fastighetsskötarlokal beslutade stämman skulle användas till samfällighetens egen verksamhet, dvs ej hyras ut. Håbohus har kvar saker i lokalen och skall ha tömt detta senast sista maj. Marie Jansson Bergman kvitterar ut nycklar och bedömer lokalens skick.
      - ♦ Stämman beslutade att uthyrda förråd skall fortsätta vara uthyrda. Stämman ger styrelsen uppdrag att bedöma rimlig hyra för förråden då dagens 300 kr/månad anses vara för lågt. Styrelsen ges också mandat att säga upp lokalerna för villkorsändrng samt att debitera hyra retroaktivt från och med 1 januari 2011.
   - **Snöröjningsavtal**
      - ♦ Stämman beslutar att styrelsen får mandat att säga upp befintligt snöröjningsavtal och förhandla fram ett nytt avtal med en annan entreprenör. Stämman beslutade också att en boende i gillmarken ska vara kontaktperson gentemot nya entreprenören för att få en bra uppföljning av

utfört arbete, kontaktpersonen skall också göras delaktig i upphandlingen av ny snöentreprenör. Bo Björkman valdes som kontaktperson.

- **Delar av markskötsel i egen regi**
  - Stämman beslutade följande:
    - Håbohus åtagande om skräpplockning och tömning av papperskorgar upphör från och med juli månad. Befintliga papperskorgar i området tas bort. Den årliga besparingen blir 17 000kr/år.
    - Avseende markskötsel skall endast gräsklippning och sandsopning köpas från och med juni 2011. Ogräsrensning och buskklippning sägs upp från samma tidpunkt. Kvarstående kostnader blir 73 000 kr/år för gräsklippning samt ca 15 000 kr/år för sandsopning. Den totala kostnaden för markskötseln bedöms kunna bli 88 000 kr/år, en besparing på 32 000 kr mot budgeterade medel för 2011.
    - Total besparing för båda åtgärderna bedöms kunna bli ca 49 000 kr/år.
    - Stämman beslutade att samfälligheten skall ha två obligatoriska städdagar per år för att utföra skötseluppgifter inom området. För att anordna dessa väljs varje år en skötselgrupp på ett år i taget. Gruppen väljs på stämman i april och får uppdraget att anordna årets städdagar.
    - Till skötselgrupp 2011 utsågs hushållen på Sulkyvägen 21, Kuskvägen 25, Hovslagarvägen 3 och Stallbacken 7.
    - För att få ett högt deltagande på städdagarna kan en mindre avgift tas ut för de hushåll som ej medverkar.
    - Håbohus betalar en städavgift/fastighet/år för de fastigheter som de äger. Avgiftens storlek förhandlas fram mellan samfällighetens revisorer och Håbohus.

- **Kontaktuppgifter till styrelsen**
  Medlemmar upplever det svårt att komma i kontakt med styrelsen, styrelsens kontaktuppgifter skall därför finnas med i stämmoprotokollet.

  Ordförande: Mats Norrbrand tel 0171-46 88 03 mats.norrbrand@habohus.se
  Sekreterare: Marie Jansson-Bergman 076-2149470 mia6494@hotmail.com
  Kassör: Sören Staaf 0171-46 88 14 soren.staaf@habohus.se

- Ett informationsblad för nyinflyttade i området tas fram av Marie Jansson-Bergman

- Lista på alla fastighetsägare skickas ut till intresserade.

13. **Plats där angivna handlingar finns tillgängliga**
Håbohus kontor på Mansängstorg 1 i Bålsta.

Mats Norrbrand förklarar årsstämman avslutad och tackar medlemmarna för visat intresse.

2011-05-16

Sekreterare

Marie Jansson Bergman

Ordförande

Mats Norrbrand

Justerare

Karin Johansson

Justerare

Susanne Thanger