Kallelse till årsstämma i Gillmarkens samfällighetsförening

Tid: Torsdagen den 25 april kl 18.00

Plats: Gemensamhetslokalen Stallbacken 1

Före årsstämmans öppnande kontrolleras närvaron för upprättande av röstlängd och att stämman är stadgeenligt kallad.

Stadgeenlig dagordning vid stämma

1. **Val av ordförande för stämman.**
2. **Val av sekreterare för stämman.**
3. **Val av två justeringsmän.**
4. **Styrelsens och revisorernas berättelser.**
   Se bifogad revisionsberättelse för 2012. Verksamhetsberättelse för 2012 delas ut snarast möjligt.
5. **Ansvarsfrihet för styrelsen.**
6. **Framställan från styrelsen eller motioner från medlemmar.**
   - Motion gällande ansvarsgrupper bifogas
     i. Styrelsens förslag till beslut är i enlighet med motionen.
   - Motion gällande upprustning av lekparker bifogas
     i. Styrelsens förslag till beslut är att styrelsen fortsätter arbetet med frågan efter årsstämman
   - Motion gällande förslag på avgift vid uteblivande från städdagar bifogas
     i. Styrelsens förslag till beslut är att styrelsen fortsätter arbetet med frågan efter årsstämman
   - Motion gällande förslag till infartsskydd på gårdarna bifogas
     i. Styrelsens förslag till beslut är att styrelsen fortsätter arbetet med frågan efter årsstämman
   - Motion gällande gemensamhetslokalen bifogas
     i. Styrelsens förslag till beslut är att styrelsen fortsätter arbetet med frågan efter årsstämman
   - Motion gällande anläggande av komposter bifogas
     i. Styrelsens förslag till beslut är att styrelsen fortsätter arbetet med frågan efter årsstämman
7. **Ersättning till styrelsen och revisorerna.**

8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

Se bifogad budget för 2014.

9. Val av styrelse, styrelseordförande.

Valberedningen lämnar följande förslag:

i. Som ledamot på två år föreslås Adam Brännström
ii. Ledamot Marie Jansson Bergman kvarstår 1 år
iii. Som ordförande på ett år föreslås Adam Brännström

10. Val av revisorer och suppleanter.

Valberedningen lämnar följande förslag:

i. Som revisorer på ett år föreslås Karin Johansson och Karin Lindbom
ii. Som suppleanter på ett år föreslås Jenny van der Kolk och Tom Forsström
iii. Som suppleant och kassör föreslås Sören Staaf

11. Val av valberedning.

Valberedningen lämnar följande förslag:
Sittande

12. Övriga frågor.

Val av skötselgrupp.

i. Styrelsens förslag är sittande.

Val av kontaktperson för snöröjning samt föreningens vägar och gångvägar.

i. Styrelsens förslag är sittande.

Val av kontaktperson för föreningens uthyrningsverksamhet.

i. Styrelsens förslag är sittande.

Val av kontaktperson för föreningens gemensamma byggnader.

Plats där angivna handlingar finns tillgängliga

Håbohus kontor, Mansängstorg 1, Bålsta

Mvh

Adam Brännström, Ordförande Gillmarkens Samfällighetsförening

Gillmarkens samfällighet

Organisationsnr: 717912-0345

RESULTATRÄKNING

2012-01-01-2012-12-31

		Budget
MEDLEMSAVGIFTER	738 298,00	744 000
Övriga intäkter	59 650,00	-
VERKSAMHETENS INTÄKTER	**797 948,00**	**744 000,00**
Administration	-7 000,00	-20 000
Markskötsel	-73 125,00	-120 000
Snöröjning	-60 471,00	-100 000
Fastigheter	-198,00	
EL	-129 926,00	-120 000
VA	-357 776,00	-325 000
Förvaltning	-198,00	-32 000
Externa tjänster	-18 810,50	-
VERKSAMHETENS KOSTNADER	**-647 504,50**	**-717 000**
Fond	-45 000,00	-27 000
VERKSAMHETSRESULTAT	**105 443,50**	**0**
Finansiella intäkter	0,00	-
Finansiella kostnader	-1 773,50	-
ÅRETS RESULTAT	**103 670,00**	**0**

Gillmarkens samfällighet

Organationsnr: 717912-0345

BALANSRÄKNING

2012

Kassa	0,00
Plusgiro	314 114,50
Bank	0,00
Kortfristiga fordringar	20 343,00
SUMMA TILLGÅNGAR	**334 457,50**
Underhåll- och förnyelsefond	87 750,00
Balanserat resultat	101 869,50
Årets resultat	103 670,00

SUMMA EGET KAPITAL	**293 289,50**
Kortfristiga skulder	40 970,00
SUMMA SKULDER	**40 970,00**
EGET KAPITAL OCH SKULDER	**334 259,50**

REVISIONSBERÄTTELSE FÖR GILLMARKENS SAMFÄLLIGHET

Undertecknade revisorer har granskat årsbokslutet och räkenskaperna för verksamhetsperioden 2012-01-01 - 2012-12-31

Vi har gått igenom räkenskaperna, vilka lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning.

Revisionen har inte givit anledning till anmärkning beträffande de till oss överlämnade redovisningshandlingarna och bokföringen.

Vi föreslår:

att resultaträkningen och balansräkningen faställes

samt

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Bålsta 2013-04-09

Carina Sverndal

Karin Johansson

Motion gällande ansvarsgrupper.

Bakgrund:

I nuläget finns enskilda personer som ansvarar för fastigheter och parkeringar, snöröjning, markskötsel och städning av området. Det är ganska tungrott och svårt att få ihop mankraft till de saker som skulle behöva göras.

Förslag på förändring:

För att underlätta arbetet med dessa områden föreslås att man i stället bildar grupper utifrån kunskap och intresse med en person som är kontaktperson mot styrelsen. Dessa grupper kan sedan genomföra arbeten och mindre förändringar inom området utifrån formulerade ansvarsbeskrivningar utan att det nödvändigtvis skall behövas beslut från styrelse eller stämma. Grupperna skall också efter kontakt med styrelsen på ett enkelt sätt kunna få tillgång till medel för inköp av material etc. Dessa medel tas förslagsvis i första hand ur föreningens underhållsfond och summa beslutas av styrelsen.

Adam Brännström

Hej
Här kommer en motion för trädgårdsgruppen. Hade tänkt gå ut och mäta i lekparkerna idag men fick istället ett kräksjukt barn. Så vet inte direkt hur mycket pengar som kan gå åt.
Vi har 3 lekplatser. Tror det finns 3 bänkar i varje och 1 bord i varje . Så vi behöver nya impregnerade plankor till dem. Vad kan det kosta? 2000:- /lekpark. Sen behövs det sand i sandlådorna. Vore bra om vi kunde göra något slags nät som gör att vi kan få bort katterna från dem med. Så totalt kanske 3000:- / lekpark? Inkl olja till staket. Någon som kan det här med trä kanske kan hjälpa att uppskatta rätt pris.

Mvh
Jenny van der Kolk/trädgårdsgruppen

Jag har hört ett förslag på hur man kan göra för att få in "städpengarna" på dem som uteblir vid städdag. På en förening i Sollentuna så har dem lagt på 500:- på samfällighetsavgiften. Sen dem som är med vid städdagarna dras det bort ifrån avgiften.

Mvh Jenny van der Kolk

Motion gällande infartshinder på Hovslagarvägen.

Nisse på Hovslagarvägen 16 kom med förslaget att man skulle kunna sätta upp gråsuggor så att det inte går att köra in. Detta är ett stort problem eftersom det körs in ett antal bilar på gården.

Motion gällande gemensamhetslokalen på Stallbacken 1.

Bakgrund:

Lokalen används idag i princip endast för föreningens möten 1-2 gånger per år och är ganska tråkig. Planering finns för renovering av fasad.

Förslag på förändring:

Föreslår att man gör en upprustning av ytskikten i lokalen så den kan användas av medlemmarna vilket är meningen med en gemensamhetslokal. Lägga golv och måla väggar samt lite enkla möbler skulle i göra stor skillnad.

Adam Brännström

Motion gällande införande av kompostering av trädgårdsavfall vid städdagar i Gillmarksbyn Samfällighet

Jag föreslår att vi inför kompostering av trädgårdsavfall inom samfälligheten enligt steg 1, se nedan. På längre sikt kan vi utöka med steg 2 men då krävs det att "någon" är beredd att sköta kompostkvarnen.

Steg 1- enbart kompostering av löv. Vanliga kompostgaller fungerar när det gäller löv. Kan vara nödvändigt med ett "lock" för att hindra ex vildsvin.
Kostnad: 2-3 gallerburar per område. 1 kompostgaller kostar 100-250:-.
Totalt: 800 – 3000:-

Steg 2- kompostering även av grenar och fallfrukt. Om frukt ska komposteras måste lock finnas för vildsvinen. Mer stabila komposter kan även behövas.
Kräver en kompostkvarn som flisar grenar o kvistar. Denna ska förvaras, servas och handhas.
Kostnad: kompostkvarn 1 800-6 000:-, träkomposter 2 000 – 5 000:- per st.

Bakgrund:
Under städdagarna på hösten blir det mycket löv och grenar som behöver köras till återvinningscentralen. Det är några få som kan köra dessa lass och vi borde kunna minska detta moment.

Motivering Steg 1:

- Vi minskar ett tidsödande arbetsmoment under städdagarna och kan då köra enbart ris (grenar)
- Vi får "egen" jord till jordförbättring av samfällighetens gräsmattor och runt buskar.
- Miljömedvetet

Skötsel:
Jag föreslår att trädgårdsgruppen ansvarar för att dessa sköts. Det är främst under städdagarna och då hjälps vi åt.

Placering:
Föreslår att varje gata/område får minst två kompostgaller. Placering kan vara vid sidan av garagelängorna. Det ska vara lätt att fylla på och tömma. Regnet ska även nå komposten.

Motionär: Karin Johansson, Sulkyvägen 21

Gillmarkens samfällighet

Organationsnr: 717912-0345

Budget 2014

	Budget Ga2	Budget Ga3
Medlemsavgifter	666 000,00	60 000,00
Övriga intäkter	59 000,00	-
VERKSAMHETENS INTÄKTER	**725 000,00**	**60 000,00**
Administration	-20 000,00	
Markskötsel	-70 000,00	
Snöröjning	-80 000,00	
EL	-70 000,00	-60 000,00
VA	-410 000,00	
Förvaltning	-30 000,00	
Fond	-45 000,00	
VERKSAMHETENS KOSTNADER	**-725 000,00**	**-60 000,00**
VERKSAMHETSRESULTAT	**0,00**	**0,00**
Finansiella intäkter	-	-
Finansiella kostnader	-	-
ÅRETS RESULTAT	**0,00**	**0,00**
	90 st Ga2	**48 st Ga3**
Kostnad per andel	**-7 400,00**	**-1 250,00**

Ga2 gäller alla lägenheter
Ga3 gäller för radhuslägenheter

Förslag på årsavgift(uppdelas 2 gånger/ år)

Ga2	**7 400,00**
Ga2+Ga3	**8 650,00**

Medlemsförteckning per 20130311

Namn	Adress	Adr nr
Tapani o Lillemor Karhula	Kuskvägen	1
Annica Johansson	Kuskvägen	2
Jaana Eerikäinen	Kuskvägen	4
Marie Jansson Bergman, Jonas Jansson	Kuskvägen	5
Eva Hansson, Lennart Svensson	Kuskvägen	7
Alexander V Chibalin, Daria Tchibalina	Kuskvägen	8
Michel o Monica Lindgren	Kuskvägen	15
Mikael Härlin	Kuskvägen	16
Maria Hamrén	Kuskvägen	17
Mika Matoniemi, Janneth Hedlund	Kuskvägen	18
Sara Windlert, Christoffer Windlert	Kuskvägen	21
Scott Betts	Kuskvägen	24
Susanne Thanger	Kuskvägen	25
Thomas Åbrink, Pernilla Ulander	Kuskvägen	27
Carina Sverndal	Kuskvägen	29
Robert Persson, Anita Westermark	Hovslagarvägen	1
Karin Lindbom	Hovslagarvägen	2
Jenny Åström, George Van Der Kolk	Hovslagarvägen	3
Claes Stefansson	Hovslagarvägen	5
Per-Olof Jönsson	Hovslagarvägen	8
Frida Hoffman, Stefan Fjällström	Hovslagarvägen	9
Anna Ulrika Rönnholm, Kjell Lindberg	Hovslagarvägen	12
Nils-Erik Larsson, Ulla Niva	Hovslagarvägen	16
Mariann Bran, Odd Bran	Stallbacken	3
Heidi Vaveniemi, Jonas Lindman	Stallbacken	5
Edvard Lindberg	Stallbacken	7
Ariel Pardo	Stallbacken	8
Sara Karlsson	Stallbacken	10
Petra o Thomas Österdahl	Stallbacken	11
Rubi Helander, Martinsson	Stallbacken	19
Adam Brännström	Stallbacken	20
Johan o Silvia Lindmark	Sulkyvägen	3
Ronnie Karlsson	Sulkyvägen	4
Birgitta Gustavsson	Sulkyvägen	5
Stella Gudmundsdottir	Sulkyvägen	9
Ronny Gustavsson, Inger Gollne Gustavsson	Sulkyvägen	10
Malou o Marcus Ekberg	Sulkyvägen	12
Cecilia Klinke o Håkan Svantesson	Sulkyvägen	13
Björn Anderberg	Sulkyvägen	16
Martin Anderberg	Sulkyvägen	17
Per Engberg	Sulkyvägen	18
Tom o Mona Forsström	Sulkyvägen	19
Åsa Ågren	Sulkyvägen	20
Karin Johansson, Per Hallberg	Sulkyvägen	21