Gillmarkens samfällighets verksamhetsberättelse för 2011
Styrelsen för Gillmarkens samfällighet avger härmed sin berättelse över föreningens verksamhet under perioden 1 januari 2011 till den 31 december 2011. Denna berättelse i kombination med övriga handlingar till ordinarie stämma 2012 ska enligt styrelsen ge en god inblick i samfällighetens verksamhet året 2010.

Funktionärer
Under verksamhetsåret har samfälligheten haft följande funktionärer
Ordförande: Mats Norrbrand
Kassör: Sören Staaf
Sekreterare: Marie Jansson Bergman
Suppleanter: Bo Björkman Tom Forsström
Revisosrer: Susanne Thanger och Carina Sverndal
Uthyrningsansvarig lokaler och P-platser: Bo Björkman
Kontaktperon snöröjning: Bo Björkman
Skötselgrupp: Sulkyvägen 2, Karin Johansson och Per Hallberg
Kuskvägen 25, Susanne Thanger
Hovslagarvägen 3, Georg och Jenny van der Kolk
Stallbacken 7, Bo Björkman

Ordinarie årsstämma
Föreningen höll ordinarie årsstämma den 28 april 2011. Närvarnde var 17 medlemmar vilket motsvarade hälften av medlemmarna vilket bedöms som en låg närvaro. Till ordinarie stämma hade tre framställan gjorts, dessa beskrivs nedan

Samfällda parkeringsplatser
Stämman beslutade nej till styrelsens framställan som innebar införande av parkeringsövervakning och borttagning av förhyrda P-platser (dessa skulle ersättas med P-biljett från automat). Stämman gav styrelsen i uppdrag att till nästa stämma ta fram ett förslag innehållande parkeringsövervakning men där de förhyrda P-platser behålls.

Fullmakt för extra uttaxering
Stämman beslutade i enligt med styrelsen framställan som ger styrelsen rätt att utan stämmans hörande besluta om extra uttaxering med upp till 1000 kr per fastighet för att täcka samfällighetens kostnader. Beslutat ligger kvar som en fullmakt för kommande styrelser.

Begäran om extra uttaxering för att täcka underskott i snöröjningsbudgeten
Stämman beslutade i enlighet styrelsens framställan som innebar att 700 kr per fastighet debiteras extra för att täcka ökade kostnader för snöröjning. Styrelsen fick också uppdraget att minska samfällighetens kostnader för skötsel. Styrelsen har verkställt stämmans beslut.

Övriga ärenden på årsstämman

- Debitering av årsavgiften sker två gånger per år, februari och september.
- Styrelsen påpekade vikten av att betala i tid, några medlemmar slarvar.
- Den gamla "fastighetsskötarlokalen" beslutade stämman skulle förbli outhyrd för att användas för föreningens egen verksamhet. Övriga förråd/lokaler ska fortsätta vara uthyrda.
- Snöröjningsavtalet sägs upp och nytt avtal upphandlas till snösäsongen 2011/2012. Styrelsen har verkställt stämamns beslut och har upphandlat ny snöentreprenör.

- Kostnaderna för skötsel ska minska genom att föreningen utför mer arbete i egen regi, endast gräsklippning ska köpas av entreprenör. För att utföra mer i egen regi ska två städdagar per år anordnas av en skötselgrupp. En städning har utförts under hösten 2011.

Extrastämma
Föreningen höll extrastämma torsdagen den 10 november 2011 där följande motioner behandlades.

Ändrad sophantering
Mot bakgrund av problematiken med nuvarande system framställde styrelsen ett förslag om införande av djupsamlande behållare. Stämman röstade nej till styrelsens framställan vilket innebär att medlemmarna får fortsätta rulla ut sopkärlen till samlingsplatserna i området.

Införande av parkeringsövervakning
Motionen föreslår att parkeringsövervakning införs utan att P-automat införs, dvs förhyrda p-platser behålls . Stämman beslutade i enlighet med motionen och gav styrelsen i uppdrag att införa övervakning i enlighet med offerten från Q-park. Styrelsen har verkställt stämmans beslut.

Resurs för uthyrningsobjekt
För att att hantera arbetsbördan med förhyrda p-platser och lokaler framställde styrelsen att en person behövs att hantera detta. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens framställan och Bo Björkman utsågs till detta uppdrag, till varje årsstämma ska uthyrningsrapport lämnas till styrselsen.

Årsavgiften
Stämman beslutade att avgiften för 2012 ska vara 7600 kr för parhus och 8 850 kr för radhus. Orsaken till skillnaden är att parhusen förutom GA:2 även deltar i GA:3 (de gemensamma garagen)

Underhåll
Inget planerat underhåll har genomförts under året.

Medlemmar
Till kallelsen bifogad en medlemslista, styrelsen hälsar nya medlemmar välkomna.

Styrelsemöten
Styrelsen har under året haft två protokollförda möten samt avstämningsmöten inför utskick till stämma.

Ekonomi verksamhetsåret 2011

Uthyrningsverksamheten
Bo Björkman har inlämnat en tydligt uppställd rapport över samfällighetens uthyrningsverksamhet. Alla parkeringsplatser och lokaler som ska hyras ut är uthyrda.

Gillmarkens samfällighet

Organationsnr: 717912-0345

RESULTATRÄKNING

2011-01-01-2011-12-31

		Budget
MEDLEMSAVGIFTER	664 080,00	664 000
Övriga intäkter	99 600,00	-
VERKSAMHETENS INTÄKTER	**763 680,00**	**664 000,00**
Administration	-11 654,00	-25 000
Markskötsel	-56 205,00	-120 000
Snöröjning	-92 752,00	-40 000
Fastigheter	-3 631,00	
EL	-106 895,00	-120 000
VA	-305 203,00	-300 000
Förvaltning	-13 333,00	-32 000
Externa tjänster	-13 433,50	-
VERKSAMHETENS KOSTNADER	**-603 106,50**	**-637 000**
Fond	-42 750,00	-27 000
VERKSAMHETSRESULTAT	**117 824**	**0**
Finansiella intäkter	0,00	-
Finansiella kostnader	-1 736,00	-
ÅRETS RESULTAT	**116 087,50**	**0**

Gillmarkens samfällighet

Organationsnr: 717912-0345

BALANSRÄKNING

2011

Kassa	0,00
Plusgiro	250 033,50
Bank	0,00
Kortfristiga fordringar	23 463,00
SUMMA TILLGÅNGAR	**273 496,50**
Underhåll- och förnyelsefond	42 750,00
Balanserat resultat	-14 218,00
Årets resultat	116 087,50
SUMMA EGET KAPITAL	**144 619,50**
Kortfristiga skulder	128 877,00
SUMMA SKULDER	**128 877,00**
EGET KAPITAL OCH SKULDER	**273 496,50**

Gillmarkens samfällighet

Organationsnr: 717912-0345

Budget 2013

	Budget Ga2	Budget Ga3
Medlemsavgifter	666 000,00	60 000,00
Övriga intäkter	34 000,00	-
VERKSAMHETENS INTÄKTER	**700 000,00**	**60 000,00**
Administration	-20 000,00	
Markskötsel	-60 000,00	
Snöröjning	-100 000,00	
EL	-60 000,00	-60 000,00
VA	-335 000,00	
Förvaltning	-30 000,00	
Fond	-45 000,00	
VERKSAMHETENS KOSTNADER	**-650 000,00**	**-60 000,00**
VERKSAMHETSRESULTAT	**50 000,00**	**0,00**
Finansiella intäkter	-	-
Finansiella kostnader	-	-
ÅRETS RESULTAT	**50 000,00**	**0,00**

	90 st Ga2	**48 st Ga3**
Kostnad per andel	**-7 400,00**	**-1 250,00**

Ga2 gäller alla lägenheter
Ga3 gäller för radhuslägenheter

Förslag på årsavgift(uppdelas 2 gånger/ år)

Ga2	**7 400,00**
Ga2+Ga3	**8 650,00**

ger styrelsen mandat att använda 18' till underhåll.