HÅBO KOMMUN

Information till Gillmarken angående Håbo kommuns VA-taxa

VA-verksamheten finansieras helt av VA-taxan, inga skattemedel används. Taxan bestäms utifrån VA-avdelningens verkliga kostnader för drift och underhåll av de allmänna VA-anläggningarna. Grundavgiften ska täcka kostnader för abonnentregister, debitering och andra administrativa kostnader. Lägenhetsavgiften ska bidra till kapitaltjänstkostnader och underhållskostnader.

Bakgrund

2009 var Gillmarken 1:2 en fastighet och debiteringen av brukningen av kommunalt vatten/avlopp hade följande fördelning, 1 st. grund avgift och 90 st. lägenhetsavgifter (en för varje bostadsenhet) samt antal kubik som mättes av de 2 mätarna i mätarbrunnen.

Vid friköpandet av fastigheterna, fick VA-avdelningen information om att ägarbyten skett och önskemål om egna vattenmätare, vilket resulterade i att en del av bostäderna har egna mätare som under en kort tid fakturerades separat, för att sedan ingå i samfällighetsavgiften.

Nuläge

Vid förfrågan hösten 2013 om enskilda vattenmätare noterade VA-avdelningen att Gillmarken 1:2 är styckad till 90 st. fastigheter och då utgår en grundavgift per fastighet.

Att inte grundavgiften togs ut av alla fastigheter redan efter styckningen 2009 är ett fel av VA-avdelningen och ingen retroaktiv debitering kommer att ske. Avgiften för de 90 fastigheterna kommer att tas ut av samfälligheten från och med 1/3 2014.

Håbo kommuns VA-taxa, avgift utgår per fastighet med:

Kronor inklusive moms

	Vatten	*Spillvatten (Avlopp)*	*Df Dagvatten fastighet*	*Dg Dagvatten gata*	*Totalt*
a) Grundavgift en fast avgift per år	*954*	*1074*	*239*	*119*	*2386 kr*
b) Kubikmeteragvift en avgift per m3 levererat vatten	*11,10*	*16,65*	-	-	*27,75 kr*
c) Lägenhetsavgift en avgift per år och lägenhet för bostadsenhet och därmed jämställd fastighet	*430,40*	*269*	*322,8*	*53,8*	*1076 kr*

Fastighet: är ett mark eller vatten-område med tillhörande fastighetstillbehör som tex, byggnader, anläggningar, växtlighet.

Lägenhet: (Bostadsenhet) ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet där begreppet lägenhet inte är tillämpligt för viss typ av byggnad, räknas varje påbörjat 150-tal m2 bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2009 som en lägenhet.

POSTADRESS	TELEFON VÄXEL	ORG.NR	HEMSIDA	E-POST
746 80 BÅLSTA	0171-525 00	212000-0241	www.habo.se	kommun@habo.se

BESÖKSADRESS Centrumleden 1
TELEFAX 0171-563 33