Protokoll Årsmöte 25 april 2013

Närvaron kontrolleras för upprättande av röstlängd. 19 av 45 fastighetsägare är närvarande. Stämman godkändes som stadgeenligt kallad.

1. Som ordförande för stämman valdes Adam Brännström
2. Som sekreterare för stämman valdes Karin Johansson
3. Som justeringsmän valdes Stella Gudmundsdottir och Johan Lindmark
4. Revisionsberättelsen lästes igenom. Verksamhetsberättelsen delades ut och lästes igenom. (**Se bifogat**)
5. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet av stämman.
6. Framställan från styrelsen eller motioner från medlemmar
    a. Motion gällande ansvarsgrupper. Motionen bifalles.
    b. Motion gällande upprustning av lekplatser. Motionen bifalles och lämnas vidare till skötselgruppen för hantering under städdagarna.
    c. Motion gällande avgift för utebliven närvaro vid städdagar. Avslogs då det ej är lagligt att kräva in en sådan avgift. Det diskuterades en hel del om hur vi ska få alla att vara motiverade att delta vid städdagarna. Göra det mer tydligt hur mycket vi sparar in på entreprenadkostnader.
    d. Motion gällande förslag till infartsskydd på gårdarna. Avslogs men åtgärder ska vidtas då problemet inte är acceptabelt. Sören Staaf tar med sig ärendet till Håbohus. Om det ej följs kommer Car Park informeras och de ska bötfälla dessa felparkeringar.
    e. Motion gällande gemensamhetslokalen. Motion bifalles. Styrelsen ska se över vilka kostnaderna kan bli för en enklare upprustning.
    f. Motion gällande komposter. Trädgårdsgruppen får se över om detta kan införas under året.

7. Ersättning till styrelsen och revisorerna, godkännes.
    a. Ordinarie ledamot 1 000 kr
    b. Suppleant och revisor 500 kr

8. Styrelsen förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd. Kassör Sören Staaf gick igenom budget för 2014. Ökade VA-kostnader 2014 och 2015 gör att ingen vinst tas ut. Uppmaning går till alla medlemmar att försöka minska på vattenförbrukningen. Stämman godkände förslaget.

9. Val av styrelse samt styrelseordförande.
    a. Som ledamot på två år valdes Odd Bran
    b. Ledamot Marie Jansson Bergman kvarstår 1 år
    c. Som ordförande på ett år valdes Adam Brännström.

10. Val av revisorer och suppleanter.
    a. Som revisor på ett år valdes Karin Johansson och suppleant Karin Lindblom.
    b. Som suppleanter på ett år valdes Tom Forsström och Sören Staaf.
    c. Som kassör valdes Sören Staaf.

11. Val av valberedning.
    a. Som valberedning valdes de tidigare, Stella Gudmundsdottir och Jenny van Der Kolk.

12. Övriga frågor
    a. Omval av skötselgrupp/trädgårdsgrupp gjordes för ett år: Adam Brännström, Susanne Thanger, Jenny van Der Kolk och Karin Johansson
    b. Omval av kontaktperson för snöröjning, föreningens vägar och gångvägar: Jonas Lindman.
    c. Som kontaktperson för föreningens uthyrningsverksamhet (parkeringar, gemensamma fastigheter) valdes Odd Bran
    d. Styrelsen fick i uppdrag att tillsätta kontaktperson för föreningens gemensamma fastigheter.

Mötet förklarades avslutat.

Sekreterare:

Karin Johansson

Justerare:

Johan Lindmark

Stella Gudmundsdottir

Utanför protokollet diskuteras ytterligare ämnen:

- Försäkringar, föreningen är försäkrad inom de gemensamma ytorna.
- Avtal (ex EON) och upphandling (ex snöröjning), önskemål kom om bättre rutiner för dessa och att de ska ses över. Styrelsen har redan påbörjat detta arbete.
- Diskussion om delade vattenmätare. De som förbrukar lite vatten upplever att det är dyrare med vatten i samfällighetsavgiften. Medlemmen som tog upp detta kommer in med motion till nästa årsmöte om separata vattenmätare.
- Det finns ett flertal tomter som översvämmas under våren. Kontakt tas med kunniga inom kommunen.