Beskrivning

2010-04-29

Ärendenummer
C09423

Förrättningslantmätare
Marie Gunnarsson

Förrättningen är registrerad
Registreringsdatum

.....

.....

Ärende	Gemensamhetsanläggning för Gillmarken 1:2
	Kommun: Håbo Län: Uppsala
Ny gemensamhetsanläggning	Blivande Gillmarken GA:2 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret). Ändamål: vatten- och dagvattenledningar samt avlopps- och spillvattenledningar, vägar- cykel- och gångvägar, gatubelysning, grönytor, lekplatser, gästparkeringar, fastighetsförråd och förrådslokaler.
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	**Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av:** • **Kallvattenledningar** med tillhörande brunnar och ventiler från förbindelsepunkt för kommunala ledningar till avsättningen för vattenmätaren i varje deltagande fastighet. Definitionen innebär att alla vattenledningar inom Gillmarken 1:2 samt ledningar inom deltagande fastigheter ingår i gemensamhetsanläggningen. I de fall enskild ledning, brunn eller ventil är belägen på annan fastighet skall denna anordning ingå i anläggningen. I de fall gemensam ledning, brunn eller ventil eller annat därmed jämförbart är belägen inom enskild fastighet skall anordningen ingå i gemensamhetsanläggningen. Vattenledningar för uppvärmningssystemet är enskilt i varje fastighet. Anordningarna är befintliga Ledningarnas lägen framgår av ritning aktbilaga BE 1-13, (se aktbilageförteckning sid 5 i detta dokument). • **Spillvattenledningar** med tillhörande brunnar och ventiler i och under bottenplatta, från respektive fastighet fram till förbindelsepunkter till det kommunala VA-nätet. I de fall enskild ledning, brunn eller ventil är belägen på

annan fastighet skall denna anordning ingå i anläggningen. I de fall gemensam ledning, brunn eller ventil eller annat därmed jämförbart är belägen inom enskild fastighet skall anordningen ingå i gemensamhetsanläggningen.
Anordningarna är befintliga.
Ledningarnas lägen framgår av ritning aktbilaga BE 1-13, (se aktbilageförteckning sid 5 i detta dokument).

- **Dagvattenledningar** med tillhörande brunnar från anslutning ovan mark för respektive deltagande fastighet till kommunal förbindelsepunkt. Till dagvattenledningar skall räknas stuprörsavlopp. Stuprör och takrännor ingår inte i anläggningen.
  Anordningarna är befintliga.
  Ledningarnas lägen framgår av ritning aktbilaga BE 1-13, (se aktbilageförteckning sid 5 i detta dokument).
- **Dräneringssystemet i sin helhet,** (runt varje byggnad) ingår i gemensamhetsanläggningen.
  Anordningarna är befintliga.
- **Bil- gång och cykelvägar** inom Gillmarken 1:2, fram till fastighetsgräns, enligt detaljplan för Gillmarksbyn laga kraft 1989-10-19. Gång- och cykelvägar är befintliga och avviker i viss mån från planen.
- **Väg- och allmänbelysning** bestående av lyktstolpar, som ej ägs av annan, samt belysningsarmaturer på samlingslokaler, förrådslokaler och garagebyggnader tillhörande Ga:3, inklusive elkablar till dessa.
- **Gästparkering** enligt detaljplan för Gillmarken 1:1, laga kraft 1997-04-16. Se karta aktbilaga KA 1 Parkeringen skall hållas öppen året om.
- **Parkeringsplatser för uthyrning.** Föreningen äger rätt att svara för uthyrning av dessa platser.
- **Fastighetsförråd,** enligt markering på karta, aktbilaga KA1.
- **Förrådslokaler,** förråden är markerade med F på karta, aktbilaga KA1-2.
- **Lekplatser,** två stycken, med tillhörande lekredskap
- **Naturmark, grönytor och planteringar**
  Grönområden skall skötas så att en god närmiljö främjas.

Anläggningarnas lägen och omfattning i övrigt framgår av detaljplan för området och karta, aktbilaga KA 1-2.
Ledningarnas lägen framgår av ritning aktbilaga BE 1-13, (se aktbilageförteckning sid 5 i detta dokument).

Deltagande fastigheter

Deltagande fastigheter: Gillmarken 1:173-1:262.

Fastigheterna utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Beslut om Andelstal

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande, förnyelse och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift
Gillmarken 1:173-262 **1 andel vardera**

Beslut vattenförbrukning

Kostnaderna vad avser förbrukningen av vatten; fasta kostnader och förbrukningsavgifter, fördelas enligt ovanstående andelstal.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes erforderligt utrymme på de deltagande fastigheterna samt på Gillmarken 1:1 och 1:2.

Gemensamhetsanläggningen har markerats med GA:2 på karta, aktbilaga KA1-2. Anläggningssamfälligheten skall äga tillträde till de upplåtna utrymmena för reparation och utbyte av ledningar, brunnar, ventiler m.m.

För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att beträda belastad fastighet. Det skall om möjligt ske enligt fastighetsägarens anvisningar.

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna)

Belastar:
De fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, samt Gillmarken 1:1 och Gillmarken 1:2 (enbart belastade).

Tidpunkt för utförande Anläggningen är utförd.

Ny gemensamhetsanläggning

Blivande Gillmarken GA:3

(Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.

Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av:

- Garagebyggnader med elledningar för dessa samt eluttag för motorvärmare.
- Förrådsutrymme i anslutning till respektive garage.

Anläggningarnas lägen framgår av karta aktbilaga KA 1-2.

Deltagande fastigheter

Fastigheter som ska delta i gemensamhetsanläggningen:
Gillmarken 1:181-1:196, 1:227-242, 1:247-1:262

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

För anläggningen upplåtes utrymme på fastigheten Gillmarken 1:2 (enbart belastad).

Andelstal

Andelstal:
Kostnaderna för anläggningens utförande, förnyelse och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift
Gillmarken 1:181-1:196, 1:227-242, 1:247-1:262 **1 andel vardera**

Upplåtet utrymme

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten, (de deltagande fastigheterna)

Belastar:
Gillmarken 1:2 (enbart belastad)

Tidpunkt för utförande

Anläggningen är utförd.

Marie Gunnarsson

Marie Gunnarsson