

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Nivåkurvor
	Bostadshus
	Uthus
	Väg (gångbanekant)
	Akerkant, dike
	Fastighetsgräns
	U-ledning
	Registernummer för fastighet
	Avvägd höjd
	Lövträd

Uppgifter om grundkarta:
Stockholms stads koordinatssystem
Rikets höjdsystem 1900
Grundkarta upprättad av tekniska kontoret 1976.

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

	Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Gräns för byggnad
	Gränslinjer ej avsedda att fastställas

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

	LOKALGATA 30/50	Lokaltrafik, högsta hastighet i km/tim
	NATUR	Naturområde

Kvartersmark

	B ₁	Bostäder
	B ₂	Gemensamhetslokal

Utformning av allmän plats

gc-väg	Gång och cykelväg
bolplan	Bolplan får anordnas

Utnyttjandegrad

e ₁	Garage och förråd max 30 m ² / lägenhet
----------------	--

Begränsning av markens bebyggande

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
u	Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

Markens anordnande

n ₁	Parkeringsplats får anordnas
n ₂	Träden skall bevaras
n ₃	Marken får endast bebyggas med uthus

	Utfart får inte anordnas över denna gräns
kvarterslek	Lekplats får anordnas

Placering, utformning, utförande

I, II	Högsta tillåtna antal våningar
v ₁	Hus med högst 2 lägenheter
v ₂	Hus med högst 4 lägenheter
v ₃	Parkering får ske endast i garagebyggnad

Administrativa bestämmelser

e ₁	Bygglag krävs inte för: - med mur eller plank anordna skyddade uteplatser i anslutning till bostadshuset, om muren eller planket inte är högre än 1,8 meter, inte sträcker sig mer än 3,0 meter ut från huset och inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter. - anordna skärmtak över sådana uteplatser som anges i 4 eller över altaner, balkoner eller entréer, om skärmtaket inte är större än 12,0 kvadratmeter och inte sträcker sig närmare gränsen än 4,5 meter. - uppföra högst två komplementbyggnader i omedelbar närhet av bostadshuset, om byggnadernas sammanlagda byggnadsarea inte är större än 10,0 kvadratmeter, takhöjden inte överstiger 3,0 meter och byggnaderna inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter. - utförande av ovan nämnda åtgärder, om de grannar som berörs medger att de utförs närmare gränsen än 4,5 m
----------------	---

Planens genomförandetid upphör den 31 december 2003.

DETALJPLAN

Reglerar markanvändning och byggnad enligt PBL

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

GILLMARKSBYN, GILLMARKEN 1:2 M.FL.
BÅLSTA, HÄBO KOMMUN, UPPSALA LÄN

1988.09.21 Rev. 88.11.29 89.02.03

Upprättad av Studio 1.11 Arkitekter AB i Stockholm

Jan Hargenberg Ark.SAR Danuta Sychut Ark.

Godkänd för

Antagen

Vunnit laga kraft

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

ANTAGANDEHANDLING

☐	Grundkarta
☐	Utdrag ur gällande plan
☒	Plankarta med bestämmelser
☒	Illustrationskarta
☒	Planbeskrivning
☒	Genomförandebeskrivning
☒	Samrådsredogörelse
☒	Fastighetsförteckning

Godkänd för

Instans

Datum

Samråd

Utställning

Antagen

Vunnit laga kraft

88.09.21

88.12.14

89.02.03

89.04.17

89.10.19

KF

89.04.17

89.10.19

212